УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Комфорт-сервис"
_____Ю.Ю.Прохоренкова
2020 год

Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Комфорт-сервис" договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Брылевка, д.14 , за 2019год, по форме 2.8.
Общая площадь помещений -9942,80 кв.м, квартир - 154, подъездов -3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146087,91
7.	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	руб.	**1 837 429,44**
8.	- за содержание дома	руб.	983024,75
9.	- за текущий ремонт	руб.	551228,83
10.	- за услуги управления	руб.	303175,86
11.	**Получено денежных средств, в т. ч:**	руб.	**1888172,79**
12.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1888172,79
13.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	**Всего денежных средств с учетом остатков**	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	**Задолженность потребителей (на конец периода)**	руб.	**92751,26**
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
1.	**Расходы связанные с управлением МКД, организации начисления и сбора платежей с нанимателей и собсвенников помещений, работа с неплательщиками. услуги паспортной службы, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подрядчиками.**	Ед. изм.	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**
1.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	303175,86
	Исполнитель работы (услуги)- Административно-управленческий персонал	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) **-ежедневно**	-	
2.	**Выполненные работы по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройства придомовой территории**		
2.1.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества(**лестничные клетки**), земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами многоквартирного дома.	руб.	491512,38
	Исполнитель работы (услуги)- младший обслуживающий персонал УО	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) **- ежедневно**	-	
3.	Работы (услуги) по техническому обслуживанию **эксплуатации лифта** многоквартирном доме	руб.	118800,00
	Исполнитель работы (услуги)- ООО ЭКСПЕРТЛИФТ	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) **-ежемесячно**	-	
3.1.	Работы (услуги) по содержанию техническому **освидетельствованию лифта** многоквартирном доме	руб.	11700,00
	Исполнитель работы (услуги)- ООО ИСКРА, СПАО РЕСО-ГАРАНТИЯ	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) **-ежегодно**	-	
4.	Работы (услуги) по **дератизации и дезинсекции** помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	руб.	951,192
		-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) **-ежеквартально**	-	
5.	**Выполненные работы по содержанию оборудования, и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме .**		

5.1.	Работы (услуги) по содержанию электрооборудования, осмотру фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, полов, подвалов, крыш, чердаков и фасадов конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	688907,43
	Исполнитель работы (услуги)-технические работники УО	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) **-ежемесячно**	-	
6.	Работы (услуги) по **текущему ремонту** многоквартирного дома.	-	157493,95
	Исполнитель работы (услуги)- технические работники УО	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) **- по решению ОСС**	-	
7.	Работы (услуги) выполняемые по обеспечению устранения **аварий** на внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.	руб.	11931,36
	Исполнитель работы (услуги)- технические работники УО	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) **-ежегодно, круглосуточно**	-	
8.	Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме.	руб.	53691,12
	Исполнитель работы (услуги)- АО "Газпром газораспределение Смоленск"	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) **-ежегодно**	-	
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	182 647,55
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56982,56
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Вид коммунальной услуги	-	**холодное водоснабжение**
	Единица измерения	-	куб.
	Общий объем потребления	нат.пока	9 356
	Начислено потребителям	руб.	288743,03
	Оплачено потребителями	руб.	303740,12
	Задолженность потребителей	руб.	5371,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231528,21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	231528,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	**водоотведение**
	Единица измерения	-	куб.
	Общий объем потребления	нат.пока	9 356
	Начислено потребителям	руб.	197323,90
	Оплачено потребителями	руб.	205962,33
	Задолженность потребителей	руб.	5171,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158727,31
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158727,31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	**электроснабжение**
	Единица измерения	-	квт*ч
	Общий объем потребления	нат.пока	224 171
	Начислено потребителям	руб.	871471,27
	Оплачено потребителями	руб.	986142,66
	Задолженность потребителей	руб.	33797,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	871905,35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	871905,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	**обращение с ТКО**
	Единица измерения	-	куб.
	Общий объем потребления	нат.пока	6 082,62
	Начислено потребителям	руб.	308153,74
	Оплачено потребителями	руб.	295511,82
	Задолженность потребителей	руб.	12641,92