

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг												
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ГЕНЕРАЛА ПАСКЕВИЧА Д.7А (тариф 19,38 руб.) (10 шт. лифтов) - с 01.01.-30.06.2025 г.																	
Конструктивные элементы																	
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м.	100 пог.м	0	0												0	Текущий ремонт
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	1	1			1									1	Обслуживание МКД
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0	0												0	Текущий ремонт
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0	0												0	Текущий ремонт
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусных)	100 плиток	0	0												0	Текущий ремонт
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	0	0												0	Текущий ремонт
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	0	0												0	Текущий ремонт
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	0	0												0	Текущий ремонт
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0	0												0	Текущий ремонт
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0	0												0	Текущий ремонт
11	Смена доводчика	1 пружина	2	2			2									2	Обслуживание МКД
12	Смена замков врезных	100 замков	0	0												0	Обслуживание МКД
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0	0												0	Текущий ремонт
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства																	
14	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	0												0	Текущий ремонт
15	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,06	0												0	Текущий ремонт
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,05	0												0	Текущий ремонт
17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03	0												0	Текущий ремонт
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,03	0												0	Текущий ремонт
19	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	0												0	Текущий ремонт
20	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	16,2	1				1								1	Текущий ремонт
21	Ремонт щитков	1 щит	3	0												0	Текущий ремонт
22	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,529	6	1	1	1	1	1	1						6	Текущий ремонт
23	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,12	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД
24	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0												0	Текущий ремонт
25	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	15	0												0	Обслуживание МКД
26	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0												0	Обслуживание МКД
27	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	1	0												0	Текущий ремонт
28	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0												0	Обслуживание МКД
29	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	32,14	6	1	1	1	1	1	1						6	Текущий ремонт
30	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	32,14	6	1	1	1	1	1	1						6	Текущий ремонт
31	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	32,14	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД
32	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	32,14	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД
33	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,398	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД
34	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,529	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД
35	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД
36	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	32,14	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД
37	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	32,14	1											0	1	Обслуживание МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
38	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	32,14	1				1				0				0	1	Обслуживание МКД
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	6	1	1	1	1	1	1							6	Обслуживание МКД
40	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	0,5	6	1	1	1	1	1	1							6	Обслуживание МКД
41	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	6	1	1	1	1	1	1							6	Обслуживание МКД
42	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	6	1	1	1	1	1	1							6	Обслуживание МКД
43	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	6	1	1	1	1	1	1							6	Обслуживание МКД
44	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	32,14	181	31	28	31	30	31	30							181	Обслуживание МКД
45	Страхование лифта	1 лифт	10	1			1										1	
46	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	10	6	1	1	1	1	1	1							6	Аварийное обслуживание
47	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	10	1			1										1	
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы																		
48	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	10,794	117	17	20	21	22	18	19							117	Санитарное содержание
49	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	25,186	24	4	4	4	4	4	4							24	Санитарное содержание
50	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	11,7	60	10	10	10	10	10	10							60	Санитарное содержание
51	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	10,794	12	2	2	2	2	2	2							12	Санитарное содержание
52	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	25,186	12	2	2	2	2	2	2							12	Санитарное содержание
53	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,4	1				1									1	Санитарное содержание
54	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,2	6	1	1	1	1	1	1							6	Санитарное содержание
55	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,35	6	1	1	1	1	1	1							6	Санитарное содержание
56	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	1				1									1	Санитарное содержание
57	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1				1									1	Санитарное содержание
58	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	72	12	12	12	12	12	12							72	Санитарное содержание
59	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,3	72	12	12	12	12	12	12							72	Санитарное содержание
60	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,12	117	17	20	21	22	18	19							117	Санитарное содержание
61	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 кв. м	0,12	12	2	2	2	2	2	2							12	Санитарное содержание
62	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	32,14	6	1	1	1	1	1	1							6	Санитарное содержание
63	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	3,3	37					18	19							37	Санитарное содержание
64	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,016	117	17	20	21	22	18	19							117	Санитарное содержание
65	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	16	2					1	1							2	Санитарное содержание
66	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,1	117	17	20	21	22	18	19							117	Санитарное содержание
	ремонт ограждения контейнерной площадки	на 100 кв.м.	2,5	0													0	
67	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	2	98		17	20	21	22	18							98	Санитарное содержание
	окраска входных дверей, ограждений крыльца, поручней	на 100 кв.м.	5	0													0	
	ремонт крылец со сменной рядового покрытия		5	0													0	
68	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	10	0													0	Санитарное содержание
69	Окраска качелей-маятника	качели	1	0													0	Санитарное содержание
70	Окраска качелей-балансира	качели	1	0													0	Санитарное содержание

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
71	Окраска поверхности песочницы	песочница	2	0													0
72	Ремонт качелей-маятника	качели	2	0													0
73	Ремонт песочницы	песочница	2	0													0
	ремонт качалки на пружине		2	0													0
	ремонт каруселей		1	0													0
	ремонт горки		3	0													0
	окраска спортивного комплекса		1	0													0
	ремонт детского игрового комплекса		1	0													0
	окраска детского игрового комплекса		1	0													0
	окраска ограждения детской площадки		12	0													0
74	Заполнение песочницы песком	песочница	4	0													0
75	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,33	24	12	12											24
76	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,026	24	12	12											24
77	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,026	24	12	12											24
78	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	10	6	4	2											6
79	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	33,98	9	5	4											9
80	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	33,98	10	5	5											10
81	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	3,4	25	15	10											25
82	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,16	37	17	20											37
83	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,16	37					18	19							37
84	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,892	5	1	1	1	1	1								5
85	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	32146,30		117	17	20	21	22	18	19							117

Санитарное содержание
Санитарное содержание
Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Санитарное содержание

Управление МКД