

# Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг												
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
<b>Соловьиная роща д.1 тариф 16,94 руб. с 01.01.-30.06.2025 г..</b>																	
<b>Конструктивные элементы</b>																	
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	0												0	Текущий ремонт
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,01	1			1									1	Обслуживание МКД
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0	0												0	Текущий ремонт
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,06	0												0	Текущий ремонт
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусных)	100 плиток	0,05	0												0	Текущий ремонт
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	0,5	0												0	Текущий ремонт
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,05	0												0	Текущий ремонт
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	0												0	Текущий ремонт
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0												0	Текущий ремонт
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,1	0												0	Текущий ремонт
11	Смена пружины	1 пружина	0,01	0												0	Обслуживание МКД
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0												0	Обслуживание МКД
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,01	0												0	Текущий ремонт
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>																	
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	0												0	Текущий ремонт
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,06	0												0	Текущий ремонт
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03	0												0	Текущий ремонт
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,2	0												0	Текущий ремонт
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,055	0												0	Текущий ремонт
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	1,64	1	1											1	Обслуживание МКД
20	Ремонт щитков	1 щит	1	0												0	Текущий ремонт
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,4	6	1	1	1	1	1	1	1					6	Обслуживание МКД
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	6	1	1	1	1	1	1	1					6	Обслуживание МКД
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0												0	Текущий ремонт
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	0												0	Обслуживание МКД
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	0												0	Текущий ремонт
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0												0	Текущий ремонт
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,96	6	1	1	1	1	1	1	1					6	Обслуживание МКД
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,96	6	1	1	1	1	1	1	1					6	Обслуживание МКД
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,013	6	1	1	1	1	1	1	1					6	Обслуживание МКД
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,013	5	1	1	1	1	1	1	1					5	Обслуживание МКД
31	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,945	6	1	1	1	1	1	1	1					6	Обслуживание МКД
32	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,4	3	1	1	1				1					3	Обслуживание МКД
33	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,4	0												0	Обслуживание МКД
34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,27	0												0	Обслуживание МКД
35	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	2,013	2	1					1						2	Обслуживание МКД
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,013	2	1					1						2	Обслуживание МКД
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	6	1	1	1	1	1	1	1					6	Обслуживание МКД
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	0												0	Обслуживание МКД

39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1								6	Обслуживание МКД
40	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	0														0	Обслуживание МКД
41	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	1	0														0	
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,013	181	31	28	31	30	31	30								181	Аварийное обслуживание
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>																		0	
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,49	117	17	20	21	22	18	19								117	Санитарное содержание
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,49	24	4	4	4	4	4	4								24	Санитарное содержание
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,49	12	2	2	2	2	2	2								12	Санитарное содержание
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,49	12	2	2	2	2	2	2								12	Санитарное содержание
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	6	1	1	1	1	1	1								6	Санитарное содержание
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	6	1	1	1	1	1	1								6	Санитарное содержание
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	1						1								1	Санитарное содержание
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	1						1								1	Санитарное содержание
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	0														0	Санитарное содержание
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	1					1									1	Санитарное содержание
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слабочетных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слабочетных устройств	0,1	6	1	1	1	1	1	1								6	Санитарное содержание
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2	1					1									1	Санитарное содержание
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,88	37					18	19								37	Санитарное содержание
56	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,68	14	9	5												14	Санитарное содержание
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,003	117	17	20	21	22	18	19								117	Санитарное содержание
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3,75	2					1	1								2	Санитарное содержание
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	117	17	20	21	22	18	19								117	Санитарное содержание
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	0														0	Текущий ремонт
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	0														0	Текущий ремонт
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	0														0	Текущий ремонт
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0														0	Текущий ремонт
64	Ремонт качелей-маятника	качели	1	0														0	Текущий ремонт
65	Ремонт песочницы	песочница	1	0														0	Текущий ремонт
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0														0	
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,04	14	6	8												14	благоустройство придомовой территории
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	7	5	2												7	благоустройство придомовой территории
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	7	5	2												7	благоустройство придомовой территории
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	3	5	5													5	благоустройство придомовой территории
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	7,45	1	1													1	благоустройство придомовой территории

72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9,45	0													0
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,07	37	17	20											37
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,07	37					18	19							37
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,51	5	1	1	1	1	1								5
76	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	2013,50		117	17	20	21	22	18	19							117

благоустройство придомовой территории  
благоустройство придомовой территории  
благоустройство придомовой территории  
Обслуживание МКД

Управление МКД