

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Планирование работ и услуг | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------|---------------------|----------------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|---|------------------|
| | | | | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Генерала Паскевича 19 тариф 16,94 руб. с 01.01.-30.06.2025 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Конструктивные элементы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м. | 100 пог.м | 0,031 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 2 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 0,2 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | 1 | Обслуживание МКД |
| 3 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 100 м ² оштукатуриваемой поверхности | 0,8 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 4 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте | 100 плиток | 0,05 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 5 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусных) | 100 плиток | 0,01 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 6 | Окрашивание цоколя | 100 м ² обработанной поверхности | 1,6 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 7 | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности) | 100 м ² кровли | 0,06 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 8 | Смена разжелобка шириной до 0,7 м | 100 м разжелобков | 0,03 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 9 | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей | 100 м трубы | 0,1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 10 | Ремонт водосточных труб с люлек | 100 м трубы | 0,1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 11 | Смена пружины | 1 пружина | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 12 | Смена замков врезных | 100 замков | 0,01 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 13 | Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал | 100 колпаков | 0,001 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм | 100 кранов | 0,01 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 15 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | 100 м трубопроводов | 0,08 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 16 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | 0,065 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 17 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 100 м трубопроводов | 0,05 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 18 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 100 м трубопроводов | 0,06 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 19 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм | 100 пог. м. | 2,93 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | 1 | Обслуживание МКД |
| 20 | Ремонт щитков | 1 щит | 3 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 21 | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии | 100 счетчиков | 0,7 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 22 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 100 счетчиков | 0,06 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 23 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 24 | Замена светильника с люминесцентными лампами | 1 светильник | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 25 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 2 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 26 | Окраска продухов | 100 м ² ремонтируемой поверхности | 0,5 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 27 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 3,513 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 28 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 5,142 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 29 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 5,142 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 30 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 5,142 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 31 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1,673 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 32 | Осмотр водопровода, канализации | 100 квартир | 0,7 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | 4 | Обслуживание МКД |
| 33 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,385 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 34 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0,39 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | 1 | Обслуживание МКД |
| 35 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 2,51 | 2 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | 2 | Обслуживание МКД |
| 36 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади | 2,51 | 2 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | 2 | Обслуживание МКД |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------|-----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|-----|---------------------------------------|
| 37 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,4 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 38 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 39 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 прибор учета | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 40 | Прочистка фильтра для очистки воды | 1 фильтр | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 41 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 задвижка | 3 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | |
| 42 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 4,686 | 181 | 31 | 28 | 31 | 30 | 31 | 30 | | | | | | | 181 | Аварийное обслуживание |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 4,563 | 117 | 17 | 20 | 21 | 22 | 18 | 19 | | | | | | | 117 | Санитарное содержание |
| 44 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 4,563 | 24 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | | | 24 | Санитарное содержание |
| 45 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 4,563 | 12 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | | 12 | Санитарное содержание |
| 46 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 4,563 | 12 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | | 12 | Санитарное содержание |
| 47 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 100 шт. | 0,2 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Санитарное содержание |
| 48 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников | 0,1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Санитарное содержание |
| 49 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 0,15 | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | Санитарное содержание |
| 50 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 0,1 | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | Санитарное содержание |
| 51 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 100 кг строительного мусора | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Санитарное содержание |
| 52 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,01 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Санитарное содержание |
| 53 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,13 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Санитарное содержание |
| 54 | Обметание пыли с потолков | 100 кв. м. потолков | 4,685 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Санитарное содержание |
| 55 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 1,45 | 37 | | | | | 18 | 19 | | | | | | | 37 | Санитарное содержание |
| 56 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1000 м2 | 1,45 | 15 | 7 | 8 | | | | | | | | | | | 15 | Санитарное содержание |
| 57 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,015 | 117 | 17 | 20 | 21 | 22 | 18 | 19 | | | | | | | 117 | Санитарное содержание |
| 58 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 25 | 2 | | | | | 1 | 1 | | | | | | | 2 | Санитарное содержание |
| 59 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 0,03 | 117 | 17 | 20 | 21 | 22 | 18 | 19 | | | | | | | 117 | Санитарное содержание |
| 60 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | скамья | 4 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 61 | Окраска качелей-маятника | качели | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 62 | Окраска качелей-балансира | качели | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 63 | Окраска поверхности песочницы | песочница | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 64 | Ремонт качелей-маятника | качели | 2 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 65 | Ремонт песочницы | песочница | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 66 | Заполнение песочницы песком | песочница | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | благоустройство придомовой территории |
| 67 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,19 | 22 | 12 | 10 | | | | | | | | | | | 22 | благоустройство придомовой территории |
| 68 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0,035 | 13 | 7 | 6 | | | | | | | | | | | 13 | благоустройство придомовой территории |
| 69 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0,015 | 14 | 7 | 7 | | | | | | | | | | | 14 | благоустройство придомовой территории |
| 70 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 шт | 4 | 2 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | 2 | благоустройство придомовой территории |
| 71 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 16,73 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | 1 | благоустройство придомовой территории |
| 72 | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв.м кровли | 16,73 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | благоустройство придомовой территории |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|----------------------------------|-------|-----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|-----|---------------------------------------|
| 73 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 0,04 | 37 | 17 | 20 | | | | | | | | | | | 37 | благоустройство придомовой территории |
| 74 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 0,47 | 37 | | | | | 18 | 19 | | | | | | | 37 | благоустройство придомовой территории |
| 75 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,960 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | 5 | Обслуживание МКД |
| 76 | Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги. | 4685,80 | | 117 | 17 | 20 | 21 | 22 | 18 | 19 | | | | | | | 117 | Управление МКД |