

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг											
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
<b>Генерала Паскевича 11 тариф 16,94 руб. с 01.01.-30.06.2025 г.</b>																
<b>Конструктивные элементы</b>																
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,04	0												0
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	1												1
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,2	0			1									0
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,18	1							1					1
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,06	0												0
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,8	0												0
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,05	0												0
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	0												0
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0												0
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,05	0												0
11	Смена пружины	1 пружина	1	2			1		1							2
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0					1							0
13	Смена колпачков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпачков	0,001	0												0
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>																
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	0												0
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,07	0												0
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	0												0
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,2	0												0
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	0												0
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	2,11	1	1											1
20	Ремонт щитов	1 щит	3	0												0
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,75	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	0												0
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	1					1							1
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	4	0												0
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0					0							0
27	Окраска входных дверей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	0											0	0
28	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	5,131	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	5,131	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
30	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5,131	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
31	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	5,131	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
32	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,729	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
33	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,75	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5
34	Процистка канализационного лекака	100 м канализационного лекака	0,385	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
35	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,131	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
36	Проверка наличия газа в дымоventилизационных каналах	1000 кв.м. общей площади	1,131	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
37	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,131	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
39	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1					1							1
40	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
41	Процистка фильтров для очистки воды	1 фильтр	1	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
42	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	3	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
43	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	5,131	181	31	28	31	30	31	30						181
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>																
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,381	117	17	20	21	22	18	19						117
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,381	24	4	4	4	4	4	4						24
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,381	12	2	2	2	2	2	2						12
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,381	12	2	2	2	2	2	2						12
47	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	6	1	1	1	1	1	1						6
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	6	1	1	1	1	1	1						6
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	1						1						1
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	1						1						1
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	0												0
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	6	1	1	1	1	1	1						6
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	6	1	1	1	1	1	1						6
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	5,131	6	1	1	1	1	1	1						6
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,35	37						18	19					37
56	Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1	15	10	5										15
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	117	17	20	21	22	18	19						117
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	8	2						1	1					2
59	Очистка ури от мусора	на 100 ури	0,03	117	17	20	21	22	18	19						117
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	0												0
61	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	качели	1	0												0
62	Окраска качелей-маятника	качели	1	0												0
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0												0
64	Ремонт качелей-маятника	качели	2	0												0
65	Ремонт песочницы	песочница	1	0												0
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0												0
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	17	10	7										17
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,03	16	10	6										16
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,015	16	10	6										16
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	4	6	3	3										6
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	17,291	2	1	1										2
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17,291	0												0
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,081	37	17	20										37
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,115	37						18	19					37
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой примани	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,232	5	1	1	1	1	1	1						5
76	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	5131,00	117	17	20	21	22	18	19							117