

# Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг													
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
<b>Генерала Коновницына 7 тариф 16,94 руб. с 01.01.-30.06.2025 г.</b>																		
<b>Конструктивные элементы</b>																		
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0	0												0	Текущий ремонт	
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,2	0												0	Обслуживание МКД	
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,4	0												0	Текущий ремонт	
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,06	0												0	Текущий ремонт	
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,05	0												0	Текущий ремонт	
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	0,5	0												0	Текущий ремонт	
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,05	0												0	Текущий ремонт	
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	0												0	Текущий ремонт	
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0												0	Текущий ремонт	
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,1	0												0	Текущий ремонт	
11	Смена пружины	1 пружина	0,01	0												0	Обслуживание МКД	
12	Смена замков врезных	100 замков	0,08	0												0	Обслуживание МКД	
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,01	0												0	Текущий ремонт	
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>																		
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	0												0	Текущий ремонт	
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,06	0												0	Текущий ремонт	
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,1	0												0	Текущий ремонт	
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,2	0												0	Текущий ремонт	
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,055	0												0	Текущий ремонт	
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	2,16	1	1											1	Обслуживание МКД	
20	Ремонт щитков	1 щит	1	0												0	Текущий ремонт	
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,55	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД	
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,02	0												0	Обслуживание МКД	
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	0												0	Текущий ремонт	
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	0												0	Обслуживание МКД	
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	0												0	Текущий ремонт	
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0												0	Текущий ремонт	
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,36	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД	
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,36	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД	
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,226	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД	
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3,384	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД	
31	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,226	6	1	1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД	
32	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,55	5	1	1	1	1	1	1						5	Обслуживание МКД	
33	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,4	0												0	Обслуживание МКД	

34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,25	1					1									1	Обслуживание МКД	
35	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,032	1				1										1	Обслуживание МКД	
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,014	1				1										1	Обслуживание МКД	
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,15	6	1	1	1	1	1	1								6	Обслуживание МКД	
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	0	0														0	Обслуживание МКД	
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1								6	Обслуживание МКД	
40	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	6	1	1	1	1	1	1								6	Обслуживание МКД	
41	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	1	6	1	1	1	1	1	1								6		
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,0656	181	31	28	31	30	31	30								181	Аварийное обслуживание	
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>																			0	
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,19	117	17	20	21	22	18	19								117	Санитарное содержание	
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,19	24	4	4	4	4	4	4								24	Санитарное содержание	
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,19	12	2	2	2	2	2	2								12	Санитарное содержание	
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,19	12	2	2	2	2	2	2								12	Санитарное содержание	
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	6	1	1	1	1	1	1								6	Санитарное содержание	
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	6	1	1	1	1	1	1								6	Санитарное содержание	
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	1						1								1	Санитарное содержание	
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	1						1								1	Санитарное содержание	
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	0														0	Санитарное содержание	
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	6	1	1	1	1	1	1								6	Санитарное содержание	
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	6	1	1	1	1	1	1								6	Санитарное содержание	
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,5	6	1	1	1	1	1	1								6	Санитарное содержание	
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,2	37					18	19								37	Санитарное содержание	
56	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,8	10	5	5												10	Санитарное содержание	
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,003	117	17	20	21	22	18	19								117	Санитарное содержание	
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	20	2					1	1								2	Санитарное содержание	
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,05	117	17	20	21	22	18	19								117	Санитарное содержание	
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	0														0	Текущий ремонт	
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	0														0	Текущий ремонт	
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	0														0	Текущий ремонт	
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0														0	Текущий ремонт	
64	Ремонт качелей-маятника	качели	1	0														0	Текущий ремонт	
65	Ремонт песочницы	песочница	1	0														0	Текущий ремонт	
66	ремонт ограждения контейнерной площадки	контейнерная площадка	1	0														0		
67	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0														0		
68	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,06	18	10	8												18	благоустройство придомовой территории	

69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	18	10	8											18	благоустройство придомовой территории
70	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	14	9	5											14	благоустройство придомовой территории
71	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	2	10	5	5											10	благоустройство придомовой территории
72	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	12,26	1	1												1	благоустройство придомовой территории
73	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	12,26	0													0	благоустройство придомовой территории
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,07	37	17	20											37	благоустройство придомовой территории
75	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,07	37					18	19							37	благоустройство придомовой территории
76	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,12	37	17	20											37	благоустройство придомовой территории
77	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,740	5	1	1	1	1	1								5	Обслуживание МКД
78	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	3065,60		117	17	20	21	22	18	19							117	Управление МКД