

Смета расходов. Список работ

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Планирование работ и услуг | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|------------------|
| | | | | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Брылевка д.24 тариф 19,58 (1 шт. лифт 9 этажей) с 01.01.-30.06.2025 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Конструктивные элементы | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м. | 100 пог.м | 0,035 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 2 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 0,6 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 3 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 1,115 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 4 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте | 100 плиток | 0,05 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 5 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных) | 100 плиток | 0,05 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 6 | Окрашивание цоколя | 100 м2 обработанной поверхности | 2,1 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 7 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м2 заплат | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 8 | Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой) | 100 м2 кровли | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 9 | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей | 100 м трубы | 0,1 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 10 | Ремонт водосточных труб с люлек | 100 м трубы | 0,05 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 11 | Смена пружины Доводчика | 1 пружина | 1 | 2 | 1 | | 1 | | | | | | | | | 2 | Обслуживание МКД |
| 12 | Смена замков врезных | 100 замков | 0,01 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 13 | Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал | 100 колпаков | 0,04 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек | насос | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 15 | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм | 100 кранов | 0,02 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 16 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | 100 м трубопроводов | 0,06 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 17 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | 0,05 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 18 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 100 м трубопроводов | 0,05 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 19 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 100 м трубопроводов | 0,055 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 20 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм | 100 пог. м. | 2,413 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 21 | Ремонт щитков | 1 щит | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 22 | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии | 100 счетчиков | 0,63 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | 6 | Текущий ремонт |
| 23 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 100 счетчиков | 0,06 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 24 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 15 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 25 | Замена светильника с люминесцентными лампами | 1 светильник | 4 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 26 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 5 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 27 | Замена люминесцентных ламп | 100 ламп | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 28 | Окраска продухов | 100 м2 ремонтируемой поверхности | 0,5 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 29 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 4,78 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | 6 | Текущий ремонт |
| 30 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 4,78 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | 5 | Текущий ремонт |
| 31 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 4,78 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 32 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 4,78 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 33 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,568 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 34 | Осмотр водопровода, канализации | 100 квартир | 0,63 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | 5 | Обслуживание МКД |
| 35 | Прочистка канализационного лежачка | 100 м канализационного лежачка | 0,305 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 36 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 4,78 | 0 | | | | 0 | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 37 | Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | 1000 кв.м. общей площади | 4,78 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | 1 | Обслуживание МКД |

| №п/п | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
|---|--|---|-----------------|---------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-----|------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади | 4,78 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | 1 | Обслуживание МКД |
| 39 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,2 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 40 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | 1 | Обслуживание МКД |
| 41 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 прибор учета | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Обслуживание МКД |
| 42 | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 фильтр | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 43 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 задвижка | 1 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | 1 | Обслуживание МКД |
| 44 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 4,78 | 181 | 31 | 28 | 31 | 30 | 31 | 30 | | | | | | | 181 | Обслуживание МКД |
| 45 | Страхование лифта | 1 лифт | 1 | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | 1 | |
| 46 | Периодическое обслуживание лифта | 1 лифт | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Аварийное обслуживание |
| 47 | Техническое освидетельствование лифта | 1 лифт | 1 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | 1 | |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 48 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 5,355 | 117 | 17 | 20 | 21 | 22 | 18 | 19 | | | | | | | 117 | Санитарное содержание |
| 49 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 5,355 | 24 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | | | 24 | Санитарное содержание |
| 50 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 лифтов | 5,355 | 60 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | | | | | 60 | Санитарное содержание |
| 51 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 5,355 | 60 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | | | | | 60 | Санитарное содержание |
| 52 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 5,355 | 30 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | | | | | | 30 | Санитарное содержание |
| 53 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 100 шт. | 0,3 | 60 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | | | | | 60 | Санитарное содержание |
| 54 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников | 0,1 | 72 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | | | | 72 | Санитарное содержание |
| 55 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 0,15 | 72 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | | | | 72 | Санитарное содержание |
| 56 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 0,1 | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | Санитарное содержание |
| 57 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 100 кг строительного мусора | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Санитарное содержание |
| 58 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,01 | 72 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | | | | 72 | Санитарное содержание |
| 59 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,13 | 72 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | | | | 72 | Санитарное содержание |
| 60 | Мытье пола кабины лифта | 100 м2 пола лифтов | 0,018 | 117 | 17 | 20 | 21 | 22 | 18 | 19 | | | | | | | 117 | Санитарное содержание |
| 61 | Мытье стен и дверей кабины лифта | 100 кв. м | 0,018 | 12 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | | 12 | Санитарное содержание |
| 62 | Обметание пыли с потолков | 100 кв. м. потолков | 4,77 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 6 | Санитарное содержание |
| 63 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 1,2 | 37 | | | | | 18 | 19 | | | | | | | 37 | Санитарное содержание |
| 64 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,01 | 117 | 17 | 20 | 21 | 22 | 18 | 19 | | | | | | | 117 | Санитарное содержание |
| 65 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | | | | | | 0 | Санитарное содержание |
| 66 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 0,02 | 117 | 17 | 20 | 21 | 22 | 18 | 19 | | | | | | | 117 | Санитарное содержание |
| 67 | Уборка детских и спортивных площадок | 1000 кв.м. | 1 | 117 | 17 | 20 | 21 | 22 | 18 | 19 | | | | | | | 117 | Санитарное содержание |
| 68 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | скамья | 2 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Санитарное содержание |
| 69 | Окраска качелей-маятника | качели | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Санитарное содержание |
| 70 | Окраска качелей-балансира | качели | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Санитарное содержание |
| 71 | Окраска поверхности песочницы | песочница | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Санитарное содержание |
| 72 | Ремонт качелей-маятника | качели | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Санитарное содержание |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
|-----|---|----------------------------------|-----------------|---------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-----|-----------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 73 | Ремонт песочницы | песочница | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Санитарное содержание |
| 74 | Заполнение песочницы песком | песочница | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Санитарное содержание |
| 75 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,09 | 21 | 11 | 10 | | | | | | | | | | | 21 | Санитарное содержание |
| 76 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0,005 | 21 | 11 | 10 | | | | | | | | | | | 21 | Санитарное содержание |
| 77 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0,005 | 21 | 11 | 10 | | | | | | | | | | | 21 | Санитарное содержание |
| 78 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 шт | 1 | 8 | 6 | 2 | | | | | | | | | | | 8 | Санитарное содержание |
| 79 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 5,68 | 8 | 5 | 3 | | | | | | | | | | | 8 | Санитарное содержание |
| 80 | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв.м кровли | 5,68 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Санитарное содержание |
| 81 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1000 м2 | 1,2 | 15 | 10 | 5 | | | | | | | | | | | 15 | Санитарное содержание |
| 82 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 0,01 | 37 | 17 | 20 | | | | | | | | | | | 37 | Санитарное содержание |
| 83 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 0,01 | 37 | | | | | 18 | 19 | | | | | | | 37 | Санитарное содержание |
| 84 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,393 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | 5 | Санитарное содержание |
| 85 | Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги. | 3902,40 | | 117 | 17 | 20 | 21 | 22 | 18 | 19 | | | | | | | 117 | Управление МКД |