

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь
-----	--------	------------	-----------------	---------------------	--------

Брылевка д.14 тариф 18,76 руб. (3 шт. лифта) с 01.01.-30.06.2025 г.

Конструктивные элементы

1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,075	0	
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	1	
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,115	0	
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,18	1	
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусных)	100 плиток	0,05	1	
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,1	0	
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	1	0	
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	1	0	
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0	
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,05	0	
11	Смена пружины доводчика	1 пружина	1	2	
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,01	0	

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

14	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	0	
15	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,05	0	
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,06	0	
17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0	
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,05	0	
19	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,055	0	
20	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	3,08	0	
21	Ремонт щитков	1 щит	3	0	
22	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,154	6	1
23	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	6	1
24	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	2	
25	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	4	1	
26	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	0	
27	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	1	2	
28	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	1	
29	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	11,563	6	1
30	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,943	6	1
31	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	11,563	6	1
32	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	11,563	6	1
33	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,1589	6	1

34	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,154	6	1
35	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,75	6	1
36	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	4,9715	6	1
37	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	9,943	1	
38	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	9,943	1	
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,7	6	1
40	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	6	1
41	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1
42	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	6	1
43	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	6	1
44	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	9,942	181	31
45	Страхование лифта	1 лифт	3	1	
46	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	3	6	1
47	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	3	1	

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

48	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	11,33	117	17
49	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	11,33	24	4
50	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1,3	60	10
51	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	11,33	12	2
52	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	11,33	12	2
53	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,3	6	1
54	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	6	1
55	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	6	1
56	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	1	
57	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	2	
58	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	72	12
59	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	72	12
60	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,018	117	17

61	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 кв. м	0,018	12	2
62	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	9,942	1	
63	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,65	117	17
64	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,03	117	17
65	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	16,5	2	
66	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,03	117	17
67	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	1,6	117	17
68	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	3	0	
69	Окраска качелей-маятника	качели	1	0	
70	Окраска качелей-балансира	качели	1	0	
71	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0	
72	Ремонт качелей-маятника	качели	2	0	
73	Ремонт песочницы	песочница	1	0	
74	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	
75	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,12	22	12
76	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,013	22	12
77	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,013	25	13
78	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	3	10	5
79	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	11,58	4	3
80	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	11,58	1	
81	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1,8	37	17

82	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,09	37	17
83	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	37	
84	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,87	5	1
85	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	9942,80		117	17

Планирование работ и услуг

февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
---------	------	--------	-----	------	------	--------	----------	---------	--------	---------

										0	Текущий ремонт
		1								1	Обслуживание МКД
										0	Текущий ремонт
			1							1	Текущий ремонт
			1							1	Текущий ремонт
										0	Текущий ремонт
										0	Текущий ремонт
										0	Текущий ремонт
										0	Текущий ремонт
										0	Текущий ремонт
	1		1							2	Обслуживание МКД
			1							1	Обслуживание МКД
										0	Текущий ремонт

										0	Текущий ремонт
										0	Текущий ремонт
										0	Текущий ремонт
										0	Текущий ремонт
										0	Текущий ремонт
										0	Текущий ремонт
										0	ТО
										0	Текущий ремонт
1	1	1	1	1						6	Текущий ремонт
1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД
1			1							2	Текущий ремонт
			1							1	Обслуживание МКД
										0	Обслуживание МКД
1			1							2	Текущий ремонт
		1								1	Обслуживание МКД
1	1	1	1	1						6	Текущий ремонт
1	1	1	1	1						6	Текущий ремонт
1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД
1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД
1	1	1	1	1						6	Обслуживание МКД

20										37
			18	19						37
1	1	1	1							5
20	21	22	18	19						117

Санитарн
ое
содержан
ие
Санитарн
ое
содержан
ие
Санитарн
ое
содержан
ие
Управлен
ие МКД