

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 30-д (МКД № 30-д), ул. Рыленкова, г. Смоленск,
проводимого в форме заочного голосования

г. Смоленск

«15» июля 2024 года

Дата начала голосования: «06» июля 2024 года 09 час. 30 мин.

Дата окончания голосования: «15» июля 2024 года 21 час. 30 мин.

Форма проведения общего собрания собственников дома: заочное голосование по письменным решениям (бланкам для голосования).

Место приема письменных решений (бланков для голосования): почтовый ящик квартир № 6 МКД № 30-д, улица Рыленкова, г. Смоленск.

Инициатор общего собрания МКД № 30-д, улица Рыленкова - собственник квартиры № 6

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 30-д по адресу: г. Смоленск ул. Рыленкова, всего собственники владеют – 1 771, 20 (кв.м), что составляет 100 % голосов. Из них всего на праве собственности:

- жилых помещений (всего 24 квартир) - 1 771, 20 (кв.м.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 06 июля 2024 года по 15 июля 2024 года, всего составило: 1 116,80 (кв.м.) – 63 % голосов от общего числа голосов дома (100 % голосов 1 771, 20 кв.м).

На общем собрании всего собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме голосования по письменным решениям приняли участие в голосовании: - 63 % голосов от общего числа голосов дома.

Кворум имеется - 63 % голосов от общего числа голосов дома (1 771,20 кв.м – 100 % голосов)
Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:

1. Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом № 30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис»).
2. Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 30-д, по ул. Рыленкова, г. Смоленск: председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию.
3. Принять решение о прекращении с 01.07.2024 ранее заключенного с управляющей организацией домом - ООО «Комфорт-сервис» Договора управления домом от 01.10.2010 и заключить с ООО «Комфорт-сервис» в новой редакции Договор управления многоквартирным домом №30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск с «01» июля 2024 года на три года.
4. Утвердить при подписании в новой редакции Договор по управлению многоквартирным домом № 30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.07.2024:
- Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей определяемых исходя из платы за содержание жилого помещения, которая включает в себе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в многоквартирном доме на один год с «01» июля 2024 г по «30» июня 2025 г

размере - 16, 94 руб. за м2 общей площади помещения собственника (без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

5. Утвердить при подписании в новой редакции Договор по управлению многоквартирным домом № 30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.07.2024:

- Плата (тариф) за услуги по содержанию жилого помещения устанавливается на период действия настоящего Договора, начиная с даты утверждения его условий на общем собрании собственников дома, с ежегодным индексированием.

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Управляющая организация вправе не чаще одного раза в год произвести индексацию тарифа за услуги по содержанию жилого помещения на индекс инфляции (далее также проиндексированный тариф).

Для индексации тарифа по содержанию жилого помещения Управляющая организация в том числе может использовать утвержденный для Смоленской области Правительством РФ индекс изменения размера вносимой гражданами платы за жилищно-коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации или использовать индекс изменения потребительских цен для Смоленской области, в соответствии с данными, которые публикуются в общем доступе на официальном сайте Росстата.

Проиндексированный тариф действует на год и устанавливается ниже «муниципального тарифа» на соответствующий год - утвержденного Смоленским городским Советом размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных и одноквартирных жилых домах в городе Смоленске.

Проиндексированный тариф в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений дома.

В индексированный тариф входит объем работ/ услуг, указанный в Приложениях № № 1, 2, 3 настоящего Договора.

Об индексации тарифа Управляющая организация обязана обеспечить уведомление Собственника в срок не позднее чем за 30 дней до даты его применения. Такое уведомление может содержаться в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц и является доказательством факта извещения Управляющей организацией собственников помещений дома об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

6. Принять решение, что расчет за коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) на содержание общего имущества дома применяется ежемесячно по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомовых приборов учета. В связи с чем Собственники обязаны передавать показания счетчиков (квартирные) с 20 по 23 (включительно) числа каждого месяца любым доступным способом в управляющую организацию в том числе: в личном кабинете сбербанка, путем отправления sms сообщения, на Viber, WhatsApp - по телефону 89107633850, а также на электронную почту komfort-servis67@mail.ru, по телефону 61-53-50, 32-61-19.

7. Утвердить состав общего имущества дома 30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома : Внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Состав общего имущества и граница эксплуатационной

ответственности этих сетей определяется согласно п.5-п.9. Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «СпецАТХ» с «01» августа 2024 года.

9. Уполномочить ООО «Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома № 30-д, улица Рыленкова, г. Смоленск по извещению АО «СпецАТХ» (регионального оператора по обращению с ТКО) о принятии решения собственниками дома № 30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск по заключению с АО «СпецАТХ» прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с «01» августа 2024 года.

10. Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

11. При подписании в новой редакции Договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов Общего собрания собственников помещений дома – офис ООО «Комфорт-сервис, ул. Генерала Паскевича, дом 13

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений: Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом № 30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис»).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	63	% голосов	1 116,80	кв.м.
«ПРОТИВ»		% голосов		кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		кв.м.

Решение по вопросу № 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом № 30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис»).

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений: Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 30-д, по ул. Рыленкова, г. Смоленск: председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	63	% голосов	1 116,80	кв.м.
«ПРОТИВ»		% голосов		кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		кв.м.

Решение по вопросу № 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 30-д, улица Рыленкова, г. Смоленск:

председателем общего собрания: - _____ гча, собственника кв № 6

секретарем общего собрания: - _____ а, собственника кв № 14

в счетную комиссию назначить:

- _____, собственника кв № 4,
- _____, собственника кв. № 16

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений: Принять решение о прекращении с 01.07.2024 ранее заключенного с управляющей организацией домом - ООО «Комфорт-сервис» Договора управления домом от 01.10.2010 и заключить с ООО «Комфорт-сервис» в новой редакции Договор управления многоквартирным домом №30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск с «01» июля 2024 года на три года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	59,6	% голосов	1 055,90	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов		кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,4	% голосов	60,9	кв.м.

Решение по вопросу № 3: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений дома, принявших участие в собрании **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Прекратить с 01.07.2024 ранее заключенного с управляющей организацией домом - ООО «Комфорт-сервис» Договора управления домом от 01.10.2010 и заключить с ООО «Комфорт-сервис» в новой редакции Договор управления многоквартирным домом №30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск с «01» июля 2024 года на три года.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений: Утвердить при подписании в новой редакции Договор по управлению многоквартирным домом № 30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.07.2024:

- Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание жилого помещения, которая включает в себе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в многоквартирном доме на один год с «01» июля 2024 г по «30» июня 2025 в размере - 16, 94 руб. за м2 общей площади помещения собственника (без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	63	% голосов	1 116,80	кв.м.
«ПРОТИВ»		% голосов		кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		кв.м.

Решение по вопросу № 4: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений дома, принявших участие в собрании **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании в новой редакции Договор по управлению многоквартирным домом № 30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.07.2024:

- Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей определяемых исходя из платы за содержание жилого помещения, которая включает в себе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в многоквартирном доме на один год с «01» июля 2024 г по «30» июня 2025 г в размере - 16, 94 руб. за м2 общей площади помещения собственника (без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

По вопросу № 5 повестки дня соборники помещений: Утвердить при подписании в новой редакции Договор по управлению многоквартирным домом № 30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.07.2024:

- Плата (тариф) за услуги по содержанию жилого помещения устанавливается на период действия настоящего Договора, начиная с даты утверждения его условий на общем собрании собственников дома, с ежегодным индексированием.

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Управляющая организация вправе не чаще одного раза в год произвести индексацию тарифа за услуги по содержанию жилого помещения на индекс инфляции (далее также проиндексированный тариф).

Для индексации тарифа по содержанию жилого помещения Управляющая организация в том числе может использовать утвержденный для Смоленской области Правительством РФ индекс изменения размера вносимой гражданами платы за жилищно-коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации или использовать индекс изменения потребительских цен для Смоленской области, в соответствии с данными, которые публикуются в общем доступе на официальном сайте Росстата.

Проиндексированный тариф действует на год и устанавливается ниже «муниципального тарифа» на соответствующий год - утвержденного Смоленским городским Советом размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных и многоквартирных жилых домах в городе Смоленске. Проиндексированный тариф в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений дома.

В индексированный тариф входит объем работ/ услуг, указанный в Приложениях № № 1, 2, 3 настоящего Договора.

Об индексации тарифа Управляющая организация обязана обеспечить уведомление Собственника в срок не позднее чем за 30 дней до даты его применения. Такое уведомление может содержаться в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц и является доказательством факта извещения Управляющей организацией собственников помещений дома об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	63	% голосов	1 116,80	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		КВ.М.

Решение по вопросу № 5: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений дома, принявших участие в собрании **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании в новой редакции Договор по управлению многоквартирным домом № 30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с 01.07.2024:

- Плата (тариф) за услуги по содержанию жилого помещения устанавливается на период действия настоящего Договора, начиная с даты утверждения его условий на общем собрании собственников дома, с ежегодным индексированием.

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Управляющая организация вправе не чаще одного раза в год

произвести индексацию тарифа за услуги по содержанию жилого помещения на индекс инфляции (далее также проиндексированный тариф).

Для индексации тарифа по содержанию жилого помещения Управляющая организация в том числе может использовать утвержденный для Смоленской области Правительством РФ индекс изменения размера вносимой гражданами платы за жилищно-коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации или использовать индекс изменения потребительских цен для Смоленской области, в соответствии с данными, которые публикуются в общем доступе на официальном сайте Росстата.

Проиндексированный тариф действует на год и устанавливается ниже «муниципального тарифа» на соответствующий год - утвержденного Смоленским городским Советом размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных и многоквартирных жилых домах в городе Смоленске. Проиндексированный тариф в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений дома.

В индексированный тариф входит объем работ/ услуг, указанный в Приложениях № № 1, 2, 3 настоящего Договора.

Об индексации тарифа Управляющая организация обязана обеспечить уведомление Собственника в срок не позднее чем за 30 дней до даты его применения. Такое уведомление может содержаться в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц и является доказательством факта извещения Управляющей организацией собственников помещений дома об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений: Принять решение, что расчет за коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) на содержание общего имущества дома применяется ежемесячно по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомовых приборов учета. В связи с чем Собственники обязаны передавать показания счетчиков (квартирные) с 20 по 23 (включительно) числа каждого месяца любым доступным способом в управляющую организацию в том числе: в личном кабинете сбербанка, путем отправления sms сообщения, на Viber, WhatsApp - по телефону 89107633850, а также на электронную почту komfort-servis67@mail.ru, по телефону 61-53-50, 32-61-19.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	59,6	% голосов	1 055,90	кв.м.
«ПРОТИВ»	3,4	% голосов	60,90	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		кв.м.

Решение по вопросу № 6: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Принять решение, что расчет за коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) на содержание общего имущества дома применяется ежемесячно по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомовых приборов учета. В связи с чем Собственники обязаны передавать показания счетчиков (квартирные) с 20 по 23 (включительно) числа каждого месяца любым доступным способом в управляющую организацию в том числе: в личном кабинете сбербанка, путем отправления sms сообщения, на Viber, WhatsApp - по телефону 89107633850, а также на электронную почту komfort-servis67@mail.ru, по телефону 61-53-50, 32-61-19.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений: Утвердить состав общего имущества дома 30-д ул. Рыленква, г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: Внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания,

кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей) входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности этих сетей определяется согласно п.5-п.9. Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	59,6	% голосов	1 055,90	кв.м.
«ПРОТИВ»	3,4	% голосов	60,90	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		кв.м.

Решение по вопросу № 7: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав общего имущества дома 30-д, ул. Рыленква, г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: Внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности этих сетей определяется согласно п.5-п.9. Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «СпецАТХ» с «01» августа 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	24,9	% голосов	442,40	кв.м.
«ПРОТИВ»	33	% голосов	582,5	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5,1	% голосов	91,9	кв.м.

Решение по вопросу № 8: По результатам голосования общее собрание собственников помещений **НЕ ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ.**

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений: Уполномочить ООО «Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома № 30-д, улица Рыленкова, г. Смоленск по извещению АО «СпецАТХ» (регионального оператора по обращению с ТКО) о принятии решения собственниками дома № 30-д, ул. Рыленкова, г. Смоленск по заключению с АО «СпецАТХ» прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с «01» августа 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	24,9	% голосов	442,40	КВ.М.
«ПРОТИВ»	33	% голосов	582,5	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5,1	% голосов	91,9	КВ.М.

Решение по вопросу № 9: По результатам голосования общее собрание собственников помещений **НЕ ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ**.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений: Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	63	% голосов	1 116,80	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»		% голосов		КВ.М.

Решение по вопросу № 10: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников дома, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ**: Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений: При подписании в новой редакции Договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов Общего собрания собственников помещений дома – офис ООО «Комфорт-сервис, ул. Генерала Паскевича, дом 13

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	59,6	% голосов	1 055,90	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов		КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,4	% голосов	60,9	КВ.М.

Решение по вопросу № 11 : По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ**: При подписании в новой редакции Договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов Общего собрания собственников помещений дома – офис ООО «Комфорт-сервис, ул. Генерала Паскевича, дом 13

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на девяти страницах.

К протоколу прилагается:

1. Сообщение инициатора собрания о проведении общего собрания собственников дома на 1 листе
2. Решения (бланки для голосования по повестке дня) собственников помещений, всего 23 бланков

3. Типовой договор управления многоквартирным домом на 9 страницах.
4. Реестр собственников дома с подсчетом голосов кворума на 2 страницах.

Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 30-д, улица Рыленкова, г. Смоленск:

(подпись) _____ Ислав Михайлович (кв. № 6)

Секретарь общего собрания собственников помещений дома:

(подпись) _____ рьевич (кв. № 14)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений дома:

(подпись) _____ рьевич (кв. № 4)

(подпись) _____ човна (кв. № 16)