№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март
Соловьиная роща д.13А лифт с 01.01.-31.03.2024 г. тариф 17,05 руб.							
Конструктивные элементы							
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	0			
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	2	1		1
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,75	0			
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,05	2		1	1
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,09	0			
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,9	0			
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	1	0			
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	1	0			
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0			
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,05	0			
11	Смена доводчика	1 пружина	1	1		1	
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	2		1	1
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,01	0			
Итого по разделу:							
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства							
14	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	0			
15	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	0			
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	0			
17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,5	1		1	
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,05	0			
19	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	1	0			

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март
20	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	8,049	0			
21	Ремонт щитков	1 щит	3	0			
22	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,206	3	1	1	1
23	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	3	1	1	1
24	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	0			
25	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	0			
26	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1		1	
27	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,1	1			1
28	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0			
29	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,204	3	1	1	1
30	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,204	3	1	1	1
31	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	12,204	3	1	1	1
32	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,204	3	1	1	1
33	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,266	3	1	1	1
34	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,206	3	1	1	1
35	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,6	3	1	1	1
36	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,39	3	1	1	1
37	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	1,3	1	1		
38	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,3	1	1		
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	3	1	1	1
40	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	3	1	1	1
41	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	3	1	1	1
42	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	3	1	1	1

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март
43	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	3	1	1	1
44	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	13,712	91	31	29	31
45	Страхование лифта	1 лифт	3	0	0		
46	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	3	3	1	1	1
47	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	3	0			
Итого по разделу:							
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы							
48	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	15,08	57	17	20	20
49	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	15,08	12	4	4	4
50	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1,3	27	9	9	9
51	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	5,026	27	9	9	9
52	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	15,08	15	5	5	5
53	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	30	10	10	10
54	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	36	12	12	12
55	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	36	12	12	12
56	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	0			
57	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	0			
58	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	36	12	12	12
59	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	36	12	12	12

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март
60	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,018	57	17	20	20
61	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 кв. м	0,018	6	2	2	2
62	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	4,661	1	1		
63	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,2	0			
64	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,03	57	17	20	20
65	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1	0			
66	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,03	57	17	20	20
67	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,5	57	17	20	20
68	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	0			
69	Окраска качелей-маятника	качели	1	0			
70	Окраска качелей-балансира	качели	1	0			
71	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0			
72	Ремонт качелей-маятника	качели	2	0			
73	ремонт спортивного комплекса		1	4			
74	Ремонт песочницы	песочница	1	0			
75	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0			
76	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,22	30	15	15	
77	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,012	30	15	15	
78	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,014	30	15	15	
79	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	3	37	17	20	

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март
80	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	12,66	10	5	5	
81	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	12,66	1		1	
82	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	2,2	35	17	18	
83	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	35	17	18	
84	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	0			
85	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,853	3	1	1	1
Итого по разделу:							
85	Организация предоставления коммунальных услуг,услуги паспортной службы,услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	12204,00		57	17	20	20