№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март
Генерала Коновницына д. 9 с 01.01.-31.03.2024 г.							
Конструктивные элементы							
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0	0			
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,2	3	1	1	1
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0	0			
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,01	0			
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,02	1			1
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	0,1	0			
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,02	0			
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,015	0			
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0	0			
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,025	0			
11	Смена пружины	1 пружина	1	0			
12	Смена замков врезных	100 замков	0,005	1	1		
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,005	0			
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства							
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	0			0
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,05	0			
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,08	0			
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,025	0			
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,01	0			0
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	2,16	0			
20	Ремонт щитков	1 щит	1	0			

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,4	3	1	1	1
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,02	3	1	1	1
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	0			
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2	0			
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	0			
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,2	0			
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,011	3	1	1	1
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,691	1		1	
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,011	2		1	1
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,011	1		1	
31	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,69	2		1	1
32	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,4	1		1	
33	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,2	2		1	1
34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,25	2		1	1
35	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,032	1	1		
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,014	1	1		
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	3	1	1	1
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	0			
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	3	1	1	1
40	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	0			
41	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	3	0			
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,011	91	31	29	31
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы							
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,6	57	17	20	20
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,6	12	4	4	4
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,6	6	2	2	2
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,6	6	2	2	2

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,1	3	1	1	1
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,05	3	1	1	1
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,075	3	1	1	1
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,05	0			
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,5	0		0	
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,005	3	1	1	1
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,075	3	1	1	1
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,011	3	1	1	1
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,35	0			
56	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,5	23	10	13	
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	57	17	20	20
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4	0			
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,03	57	17	20	20
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	0			
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	0			
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	0			
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0			
64	Ремонт качелей-маятника	качели	0	0			
65	Ремонт песочницы	песочница	0	0			
66	Заполнение песочницы песком	песочница	0	0			
67	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,05	35	17	18	
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,013	9	5	4	
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,023	8	4	4	
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	4	14	7	7	
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,12	2	1	1	
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	8,12	0			

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,04	42	22	20	
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	0			
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,6	3	1	1	1
76	Организация предоставления коммунальных услуг,услуги паспортной службы,услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	2011,40		57	17	20	20