№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Планирование работ и услуг		
Г. Паскевича 9 с 01.01.-31.03.2024 г. тариф 15,40 руб.					январь	февраль	март
Конструктивные элементы							
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,03	0			
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,01	1		1	
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,3	0			
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полу со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,05	0			
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,05	0			
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,9	0			
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,06	0			
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	0			
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0			
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,1	0			
11	Смена пружины	1 пружина	1	0			
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	0			
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,001	0			
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства							
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	0			
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,08	0			
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,065	0			
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,15	0			
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	0			

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Планирование работ и услуг		
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	2,11	0			
20	Ремонт щитков	1 щит	3	0			
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,75	3	1	1	1
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	3	1	1	1
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	0			
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	0			
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	3	0			
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0			
27	Окраска входных дверей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,26	0			
28	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	5,127	3	1	1	1
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	5,127	2	1		1
30	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5,607	3	1	1	1
31	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	5,607	2	1		1
32	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,735	3	1	1	1
33	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,75	2	1		1
34	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,385	3	1	1	1
35	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,39	3	1	1	1
36	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,325	1	1		
37	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,032	1	1		
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	3	1	1	1
39	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	3	1	1	1
40	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	0			
41	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	0			
42	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	3	0			
43	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	5,127	91	31	29	31
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы							
44	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,795	57	17	20	20

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Планирование работ и услуг		
45	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,795	12	4	4	4
46	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,795	6	2	2	2
47	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,795	6	2	2	2
48	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	3	1	1	1
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	3	1	1	1
50	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	3	1	1	1
51	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	0			
52	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1		1	
53	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	3	1	1	1
54	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	3	1	1	1
55	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	5,127	3	1	1	1
56	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,7	0			
57	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1,7	20	10	10	
58	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,008	57	17	20	20
59	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	8	0			
60	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,03	57	17	20	20
61	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	0			
62	Окраска качелей-маятника	качели	1	0			
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0			
64	Ремонт качелей-маятника	качели	2	0			
65	Ремонт песочницы	песочница	1	0			
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0			
67	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	35	16	19	

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Планирование работ и услуг		
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,035	20	10	10	
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,015	19	10	9	
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	4	20	10	10	
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	17,351	2	1	1	
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17,351	0			
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,04	35	17	18	
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,304	0			
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,11	3	1	1	1
76	Организация предоставления коммунальных услуг,услуги паспортной службы,услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	5127,60	0,5469	57	17	20	20