

Уважаемые собственники,

ООО «Комфорт-сервис» уведомляет Вас!

С 01.09.2022 года вступает Постановление Правительства от 03.02.2022 № 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме".

Постановлением от 03.02.2022 определены новые формулы расчета платы за коммунальные услуги (далее- КУ), потреблённые на содержание общего имущества (на СОИ) с 01.09.2022 :

- если установлен общедомовой прибор учета, но собственники не приняли решение (на общем собрании) о распределении КУ на СОИ по факту (по счетчику), то расчет производится по нормативу, с последующим перерасчетом на фактическое потребление по истечении каждого календарного года (в первом квартале);
- если собственники помещений приняли решение (на общем собрании) по расчету за КУ на СОИ по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомовых приборов учета ;
- если собственники приняли решение (на общем собрании) и за начисление КУ на СОИ по среднемесячному потреблению в расчетном периоде, с последующим перерасчетом на фактическое потребление по истечении каждого календарного года;
- если общедомового счетчика нет (он выведен из строя или истек еще срок поверки) — расчет делается по нормативу;

Сообщаем, что собственники вправе принять решение (на общем собрании) о расчете платы за коммунальные ресурсы на СОИ по фактическим показаниям общедомовых приборов учета или по среднемесячному потреблению.

ООО «Комфорт-сервис» готово оказать содействие собственникам дома в проведении собрания.

Администрация ООО «Комфорт-сервис»