

**Размер платы по минимальному перечню услуг и работ за содержание и ремонт жилого помещения за 1м2 общей площади собственника квартиры в многоквартирном доме по пр. Соловьиная роща д. 13А в г. Смоленске с 01.07.2021г. по 30.06.2022 г.**

| №        | Статьи затрат  | Размер платы за месяц, руб./кв.м. | %             |
|----------|--|-----------------------------------|---------------|
| <b>1</b> | <b>Затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т ч.</b>                  |                                   |               |
|          | Уборка придомовых территорий   | 1,92                              | 11,57         |
|          | Содержание мест общего пользования   | 1,88                              | 11,33         |
|          | Дератизация, дезинсекция   | 0,12                              | 0,72          |
| <b>2</b> | <b>Затраты на содержание жилого фонда в т ч.</b>   |                                   |               |
|          | Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирном жилом доме  | 2,38                              | 14,34         |
|          | материалы  | 2,21                              | 13,31         |
|          | Обслуживание газ.провода   | 0,45                              | 2,71          |
|          | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 0,53                              | 3,19          |
| <b>3</b> | <b>Затраты на текущий ремонт жилого фонда в т ч.</b>   |                                   |               |
|          | Текущий ремонт жилого фонда  | 1,92                              | 11,57         |
|          | Материалы  | 1,23                              | 7,41          |
| <b>4</b> | <b>Затраты по управлению многоквартирными домами в т ч.</b>  |                                   |               |
|          | Организация начисления, учет, сбор платежей, услуги банка, заключение договоров, паспортный стол, бухгалтерия, юридические услуги. | 1,68                              | 10,12         |
| <b>5</b> | <b>Прочие расходы в т.ч.</b>   |                                   |               |
|          | налоги, входящие в себестоимость   | 0,98                              | 5,90          |
| <b>7</b> | <b>Обслуживание лифтов</b>   | 1,30                              | 7,83          |
|          | <b>Итого</b>   | <b>16,60</b>                      | <b>100,00</b> |

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, электроэнергии, потребленные при содержании общего имущества дома.

Директор ООО "Комфорт-сервис"



Ю.Ю. Прохоренкова

