

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг					
					июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Генерала Коновницына 7 (с 01.08.20 по 31.12.2020г.)										
Конструктивные элементы										
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	1			1			
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,01	4	1	1			1	1
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,4	1	1					
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,06	2		1		1		
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусных)	100 плиток	0,05	3		1		2		
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	0,5	1		1				
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,05	0	0					
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	0						
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0						
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,1	0						
11	Смена пружины	1 пружина	0,01	0						
12	Смена замков врезных	100 замков	0,08	1		1				
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,01	1			1			
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства										
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	0						
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,06	1	1					
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03	1				1		
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,2	0						
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,055	0						

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	2,16	1						
20	Ремонт щитков	1 щит	1	0						
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,55	6	1	1	1	1	1	1
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	6	1	1	1	1	1	1
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	2		1		1		
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	3		1		1	1	
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1			1			
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	1		1				
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,968	6	1	1	1	1	1	1
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,36	6	1	1	1	1	1	1
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,226	1			1			
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1	3		1		1	1	
31	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,226	2		1			1	
32	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,55	1		1				
33	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,4	2			1		1	
34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,25	2			1	1		
35	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,032	1				1		
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,014	1				1		
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	1	1	1	1	1	1
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1		1				
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1
40	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	6	1	1	1	1	1	1
41	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	1	5	1	1	1		1	1
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений.	3,0656	1	1					

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,19	131	23	21	22	22	20	23
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,19	24	4	4	4	4	4	4
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,19	12	2	2	2	2	2	2
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,19	12	2	2	2	2	2	2
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	6	1	1	1	1	1	1
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	6	1	1	1	1	1	1
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	6	1	1	1	1	1	1
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	2		1		1		
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	3	1	1		1		
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	6	1	1	1	1	1	1
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	6	1	1	1	1	1	1
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,5	6	1	1	1	1	1	1
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,2	40	20	20				
56	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,8	15					5	10
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,003	84	14	14	14	14	14	14
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	20	3	1	2				
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,05	42	7	7	7	7	7	7
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	0						
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	0						
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	0						
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0						
64	Ремонт качелей-маятника	качели	1	0						

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
65	Ремонт песочницы	песочница	1	0						
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1		1				
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,06	10						10
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	2					1	1
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	2					1	1
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	2	13					3	10
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	12,26	5					1	4
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	12,26	2	1	1				
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,07	20					5	15
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,07	20	5	15				
75	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,12	30					10	20
76	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,672	6	1	1	1	1	1	1
Итого по разделу:										
77	Организация предоставления коммунальных услуг	3065,60		131	23	21	22	22	20	23
78	Услуги паспортной службы	3065,60		131	23	21	22	22	20	23
79	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	3065,60		131	23	21	22	22	20	23