План работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Планирование работ и услуг					
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Соловьиная роща д.13А лифт (3 шт. лифта) 6 месяцев с 01.01.- 30.06.2019год										
Конструктивные элементы										
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	6	1	1	1	1	1	1
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	4		1	1	1	1	
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,55	1				1		
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,05	3		1	1	1		
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,09	1				1		
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,9	1				1		
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	1	1				1		
8	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	1	1				1		
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	1				1		
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,05	1				1		
11	Смена пружины	1 пружина	1	2		1		1		
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	2			1			1
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,01	2				1	1	
Итого по разделу:										
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства										
14	Гидравлическое испытания оборудования водоподкачек	насос	1	1						1
15	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	3		1	1		1	
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	0						
17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0	0						
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0	0						
19	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	0						
20	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	7,331	0						
21	Ремонт щитков	1 щит	3	1					1	
22	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,206	6	1	1	1	1	1	1

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
23	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	6	1	1	1	1	1	1
24	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	2			1		1	
25	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	1						1
26	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1		1				
27	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,1	1				1		
28	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	4		1		1	1	1
29	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,204	6	1	1	1	1	1	1
30	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,204	5		1	1	1	1	1
31	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	12,204	6	1	1	1	1	1	1
32	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,204	5	1	1	1		1	1
33	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,266	6	1	1	1	1	1	1
34	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,206	6	1	1	1	1	1	1
35	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,6	5	1	1	1		1	1
36	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,39	6	1	1	1	1	1	1
37	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,39	6	1	1	1	1	1	1
38	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,074	6	1	1	1	1	1	1
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	6	1	1	1	1	1	1
40	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1		1				
41	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1
42	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	6	1	1	1	1	1	1
43	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 задвижка	3	6	1	1	1	1	1	1
44	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	12,284	181	31	28	31	30	31	30
45	Страхование лифта	1 лифт	3	1				1		
46	Периодическое обслуживание лифта	1 лифт	3	6	1	1	1	1	1	1
47	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	3	1				1		
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы										

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
48	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	15,08	116	17	20	20	22	18	19
49	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	15,08	24	4	4	4	4	4	4
50	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	15,08	12	2	2	2	2	2	2
51	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	15,08	12	2	2	2	2	2	2
52	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	15,08	30	5	5	5	5	5	5
53	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	60	10	10	10	10	10	10
54	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	72	12	12	12	12	12	12
55	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	2			1		1	
56	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	2				1		1
57	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	2		1			1	
58	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	72	12	12	12	12	12	12
59	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	72	12	12	12	12	12	12
60	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,018	116	17	20	20	22	18	19
61	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 кв. м	0,018	12	2	2	2	2	2	2
62	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	4,661	2	1				1	
63	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,2	37					17	20
64	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,03	30	5	5	5	5	5	5
65	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1	2					1	1
66	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,03	117	17	20	20	20	20	20
67	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,5	81	10	10	10	17	17	17
68	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	1			1			
69	Окраска качелей-маятника	качели	1	1			1			

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
70	Окраска качелей-балансира	качели	1	1				1		
71	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1				1		
72	Ремонт качелей-маятника	качели	2	1				1		
73	Ремонт песочницы	песочница	1	1					1	
74	Заполнение песочницы песком	песочница	1	2			1			1
75	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,22	40	20	20				
76	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,012	32	17	15				
77	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,014	30	15	15				
78	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	3	37	17	20				
79	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	12,66	13	7	6				
80	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	12,66	13		1	3	3	3	3
81	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	2,2	41	21	20				
82	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	42	21	21				
83	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	60				20	20	20
84	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,853	6	1	1	1	1	1	1
85	Организация предоставления коммунальных услуг	12204,00		116	17	20	20	22	18	19
86	Услуги паспортной службы	12204,00		116	17	20	20	22	18	19
87	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	12204,00		116	17	20	20	22	18	19
		(S дома)								