

# План работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг					
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь
<b>Генерала Паскевича 11 ( с 01.01. по 30.06.2019год )</b>										
<b>Конструктивные элементы</b>										
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,04	6	1	1	1	1	1	1
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	1		1				
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,2	0						
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,06	2		1			1	
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусных)	100 плиток	0,06	1			1			
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,8	1						1
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,05	1					1	
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	1			1			
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	1			1			
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,05	1		0				1
11	Смена пружины	1 пружина	1	1						1
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	2		1			1	
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,001	1			1			
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>										
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	2	1			1		
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,07	1	0		0			1
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	1	0	0			1	
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,2	1		0			1	
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	0	0					
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	2,11	1	0					
20	Ремонт щитков	1 щит	3	1		0		1		
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,75	6	1	1	1	1	1	1
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	25	4	4	5	4	4	4
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	7	2	1	1	1	1	1

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	2					1	1
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	4	1		0				1
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0						
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	5,131	7	1	2	1	1	1	1
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	5,131	6	1	1	1	1	1	1
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5,131	1			1			
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	5,131	1				1		
31	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,729	2		1	1			
32	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,75	3		1	1			1
33	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,385	6	1	1	1	1	1	1
34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,131	6	1	1	1	1	1	1
35	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	1,13	1			1			
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,131	1			1			
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	24	4	4	4	4	4	4
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1				1		
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1
40	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	6	1	1	1	1	1	1
41	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	3	1		1				
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	5,131	181	31	28	31	30	31	30
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>										
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,381	116	17	20	20	22	18	19
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,381	24	4	4	4	4	4	4
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,381	12	2	2	2	2	2	2
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,381	12	2	2	2	2	2	2
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	1				1		
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	1				1		
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	6	1	1	1	1	1	1
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	3	1	1			1	
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1				1		

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	6	1	1	1	1	1	1
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	9	3	2	1	1	1	1
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	5,131	1				1		
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,35	39					18	21
56	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1	10	5	5				
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	48	8	8	8	8	8	8
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	8	2					1	1
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,03	87	9	12		22	22	22
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	0				0		
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	1					1	
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	1					1	
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0					0	
64	Ремонт качелей-маятника	качели	2	0					0	
65	Ремонт песочницы	песочница	1	1					1	
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1					1	
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	20	10	10				
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,03	9	6	3				
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,015	12	6	6				
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	4	14	7	7				
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	17,291	6	3	3				
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17,291	4	1	1	1		1	
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,081	24	10	14				
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,115	37	0	0			18	19
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,107	7	1	1	1	1	1	2
76	Организация предоставления коммунальных услуг	5131,00		116	17	20	20	22	18	19
77	Услуги паспортной службы	5131,00		116	17	20	20	22	18	19
78	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	5131,00		116	17	20	20	22	18	19