

ООО «Комфорт-сервис»

**Размер платы по минимальному перечню услуг и работ (в соответствии с
Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) за содержание и
ремонт жилого помещения за 1м2 общей площади собственника квартиры в
многоквартирном доме по в г. Смоленске**

с 01.01.2019

№	Статьи затрат	Тариф	%
1	Затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т ч.		
	Уборка придомовых территорий	1,90	13,12
	содержание мест общего пользования	1,82	12,57
	дератизация, дезинсекция	0,12	0,83
2	Затраты на содержание жилого фонда в т ч.		
	Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирном жилом доме	2,10	14,50
	материалы	1,87	12,91
	Обслуж.газ.провода	0,45	3,11
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,10	0,69
4	Затраты на текущий ремонт жилого фонда в т ч.		0,00
	текущий ремонт жилого фонда	1,58	10,91
	материалы	1,19	8,22
5	Затраты по управлению многоквартирными домами в т ч.		
	Организация начисления, учет, сбор платежей, услуги банка, заключение договоров, паспортный стол,бухгалтерия.	2,76	19,06
6	Прочие расходы в т ч.		
	налоги, входящие в себестоимость	0,59	4,07
	Итого	14,48	100,00

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, , электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.