

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 13А (МКД № 13 А), проезд Соловьиная роща, г. Смоленск,
проводимого в форме заочного голосования

г. Смоленск

« 28 » февраля 2018

Дата начала голосования: « 14 » февраля 2018 года 09 час. 00 мин.
Дата окончания голосования: « 27 » февраля 2018 года 21 час. 30 мин.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование, по письменным решениям в период с 14 февраля 2018 года 09 час.00 мин по 27 февраля 2018г. 21 час.30 мин.

Место приема письменных решений (бланков для голосования): почтовый ящик квартиры № 87 МКД № 13 А проезд Соловьиная роща.

Инициатор общего собрания МКД № 13А, проезд Соловьиная роща - собственник квартиры № 1

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 13 А по адресу: г. Смоленск проезд Соловьиная роща, собственники владеют - 12 204,00 (кв.м) всех жилых помещений в доме, составляет 100 % голосов. Из 100 % голосов: общая площадь всех жилых помещений: - 12 204,00 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании 14 февраля по 27 февраля 2018 года, составляет: 7 058,66 (кв.м.) – 58 % .

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме голосования по письменным решениям приняли участие в голосовании: - 58 % процентов голосов от общего числа голосов дома.

Кворум имеется (58 % голосов от общего числа голосов дома).

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:

1. Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стенах в каждом подъезде дома путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Комфорт-сервис»).

2. Избрать с правом подписи Протокола по решению общего собрания собственников помещений дома № 13А, проезд Соловьиная роща, г. Смоленск: председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать ООО «Комфорт-сервис» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 13 А, проезд Соловьиная роща г. Смоленск

5. Выбрать и заключить с « 01 » марта 2018 года с ООО «Комфорт-сервис» Договор по управлению многоквартирным домом № 13А, проезд Соловьиная роща, г. Смоленск на три года.

6. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13А, проезд Соловьиная роща с ООО «Комфорт-сервис» с « 01 » марта 2018 года: Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, платы в соответствии требованиями действующего законодательства необходимых услуг, для содержания общего имущества дома и устанавливается на один год с «01» марта 2018г и составляет 17,16 руб за м² общей площади помещения собственника (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

7. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13А, проезд Соловьиная роща с ООО «Комфорт-сервис» с « 01» марта 2018 года, что плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более, показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на соответствующий год тарифа (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе, может содержаться в квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год.

8. Утвердить состав общего имущества дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: -помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.-крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома; ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, детские и спортивные площадки. -внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутридомовой разводки от стояков, насос для подачи холодной воды (расположенный в подвальном помещении), а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; внутридомовая инженерная система газоснабжения до первого отключающего устройства в квартире помещения собственника; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, электромагнитных запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, внутридомовая система АСКУЭ (учет потребления по счетчикам холодной воды) до распределительной поквартирной коробки , расположенной на лестничной площадке. - внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей

организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; внешней границей с газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

9. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать: членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома .

10. Избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО « Комфорт-сервис» Договора по управлению многоквартирным домом № 13 А пр. Соловьиная роща г. Смоленск.

11. Уполномочить ООО «Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома №13 А , проезд Соловьиная роща по извещению Застройщика, специализированных организаций ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещения дома способа управления домом с помощью управляющей организации - ООО «Комфорт-сервис» заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) на многоквартирный дом № 1 проезд Соловьиная роща, а также по вывозу ТБО и КГО, техническое содержание лифтов.

12. Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

13. Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.

14. Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

15. При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома – офис ООО «Комфорт-сервис» ул. Генерала Паскевича, дом 13 .

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений: Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома). Решение собственника помещения дома участующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Комфорт-сервис»).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений состоялось с количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявшим участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ :** Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Комфорт-сервис»).

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений: Избрать с правом подписи Протокола по решению общего собрания собственников помещений дома № 13А, проезд Соловьиная роща, Смоленск: председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.

«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ**: Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 13 А проезд Соловьиная роща, г. Смоленск:
председателем общего собрания: - , собственника квартиры № ;
секретарем общего собрания: - , собственника квартиры № ;
в счетную комиссию: - , собственника квартиры № ;

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 3: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ**: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений: Выбрать ООО «Комфорт-сервис» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 13А, проезд Соловьиная роща г. Смоленск

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 4: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ**: Выбрать ООО «Комфорт-сервис» в качестве управляющей организаций многоквартирного дома № 13 А, проезд Соловьиная роща г. Смоленск.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений: Выбрать и заключить с « 01 » марта 2018 года с ООО «Комфорт-сервис» Договор по управлению многоквартирным домом № 13А, проезд Соловьиная роща, г. Смоленск на три года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 5: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ**: Выбрать и заключить с « 01 » марта 2018 года с ООО «Комфорт-сервис» Договор по управлению многоквартирным домом № 13А, проезд Соловьиная роща, г. Смоленск на три года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13А, проезд Соловьиная роща с ООО «Комфорт-сервис» с « 01 » марта 2018 года: Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, плату в соответствии требованиями действующего законодательства необходимых услуг, для содержания общего имущества дома и устанавливается один год с «01» марта 2018г и составляет 17,16 руб. за м² общей площади помещения собственника (учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 6: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13А, проезд Соловьиная роща с ООО «Комфорт-сервис» с « 01 » марта 2018 года: Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, плату в соответствии требованиями действующего законодательства необходимых услуг, для содержания общего имущества дома и устанавливается на один год с «01» марта 2018г и составляет 17,16 руб. за м² общей площади помещения собственника (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 13А, проезд Соловьиная роща с ООО «Комфорт-сервис» с « 01 » марта 2018 года, что плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложений управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) очередной год, но не более, показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается ниже стоимости размера установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменяться более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на соответствующий год тарифом (платы) услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе, может содержаться в квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержитя в квитанции оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации установления нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 7: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению

многоквартирным домом № 13А, проезд Соловьиная роща с ООО «Комфорт-сервис» с « 01 » марта 2018 года, что плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более, показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на соответствующий год тарифом (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе, может содержаться в квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений: Утвердить состав общего имущества дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: -помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.-крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома; ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, детские и спортивные площадки. - внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутридомовой разводки от стояков, насос для подкачки холодной воды (расположенный в подвальном помещении), а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; внутридомовая инженерная система газоснабжения до первого отключающего устройства в квартире помещения собственника; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, электромагнитных запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, внутридомовая система АСКУЭ (учет потребления по счетчикам холодной воды) до распределительной поквартирной коробки , расположенной на лестничной площадке. - внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего

коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 8: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав общего имущества дома в целях выполнен обязанности по содержанию общего имущества дома: -помещения в многоквартирном доме, являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердачные технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, и инженерное обслуживание более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, оборудование.-крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, детские спортивные площадки. - внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлении от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутридомовой разводки от стояков, насосов для подачи холодной воды (расположенный в подвальном помещении), а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях. Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыков соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; внутридомовая инженерная система газоснабжения до первого отключающего устройства в квартире помещения собственник внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, электромагнитных запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на эти сетях, внутридомовая система АСКУЭ (учет потребления по счетчикам холодной воды) в распределительной поквартирной коробке, расположенной на лестничной площадке. - внешней границе сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений: В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать: членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 9: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать **членами совета многоквартирного дома :**

председателем совета многоквартирного дома:

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений: Избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО « Комфорт-сервис » Договора по управлению многоквартирным домом № 13 А проезд Соловьиная роща г. Смоленск.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 10: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО « Комфорт-сервис » Договора по управлению многоквартирным домом № 13 А проезд Соловьиная роща г. Смоленск.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений: Уполномочить ООО «Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома №13 А, проезд Соловьиная роща по извещению Застойщика, специализированных организаций и ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации - ООО «Комфорт-сервис», заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) на многоквартирный дом № 13 проезд Соловьиная роща, а также по вывозу ТБО и КГО, теходержание лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 11: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома №13 А , проезд Соловьиная роща по извещению Застойщика, специализированных организаций и ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации - ООО «Комфорт-сервис» , заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение,

электроэнергия) на многоквартирный дом № 13 проезд Соловьиная роща, а также по вывозу ТБО и КГС тех содержание лифтов.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений: Утвердить местом размещения результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 12: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений: Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома .

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 13: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в декабре 2018 года.

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений: Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 14: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений: При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома – офис ООО «Комфорт-сервис», ул. Генерала Паскевича, дом 13 .

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	58	% голосов	7 058,66	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	кв.м.

Решение по вопросу № 15: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома – офис ООО «Комфорт-сервис», ул. Генерала Паскевича, дом 13 .

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 10 страницах

Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 13 А, проезд Соловьиная роща, г. Смоленск:

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений дома:

(подпись)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений дома:

(подпись)