



УТВЕРЖДАЮ

Годовой отчет управляющей организации ООО "Комфорт-сервис"

об исполнении договора по управлению многоквартирным домом № 13

по адресу 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Соловьина роща проезд, дом № 13 за 2017 год

Общая площадь помещений - 2 571,9 кв.м, квартир - 66, подъездов - 2

2018г

1. Доходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановое поступление от потребителей денежных средств	Фактическое поступление от потребителей денежных средств	Задолженность потребителей
Задолженность на 01.01.2017				63 320,59
1	Содержание и ремонт	455 535,12	476 490,62	-20 955,5
	в том числе:			
	вывоз ТБО			
ИТОГО на содержание и ремонт общего имущества:				42 365,09

2. Расходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановые расходы	Фактические расходы
1	Содержание и ремонт	455 535,12	453 117,36
Итого расходы:		455 535,12	453 117,36

3. Поступление средств от потребителей по коммунальным услугам и их расходы

№	Перечень коммунальных услуг	Начислено потребителям	Поступило от потребителей	Задолженность потребителей	Примечание
Задолженность на 01.01.2017				73 404,1	
1	Электроэнергия	295 317,88	304 579,06	-9 261,18	
2	Холодное водоснабжение	128 375,75	127 169,03	1 206,72	
3	Холодное водоотведение	89 798,09	87 738,63	2 059,46	
ИТОГО поступило средств и их расходы:		513 491,72	519 486,72	67 409,1	

4. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома № 13 проезд Соловьина роща за 2017 год

№	Статья расходов	Сумма
1	Заработная плата производственного персонала с налогом	202 041,21
1.1	уборка лестничных клеток(уборщица)	
1.2	сантехнические работы(сантехник)	
1.3	электрические работы(электрик)	
1.4	плотницкие работы(плотник)	
1.5	очистка кровель	
1.6	мастер	
1.7	содержание придомовой территории(дворник)	
1.8	аварийно-диспетчерская служба	
2	Услуга управления	78 318,48
2.1	хранение и ведение технической документации по дому	
2.2	заключение и контроль исполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	
2.3	начисление, сбор платы и выставление квитанций за содержание и ремонт общего имущества дома	
2.4	представление устных и письменных консультаций гражданам о порядке пользования помещениями в доме, о требованиях законод-ва РФ в жилищной сфере	
2.5	информирование граждан об изменении размеров платы за жилое мпомещение и коммун. услуги в сроки установленные ст.155 ЖК	
2.6	исполнение требований Правительства РФ №354-2011г. "Правил предоставления коммун.услуг гражданам", по ведению учета жалоб и ответа на них, исполнению заявок, перерасчету платы за услуги, о перерывах в оказании услуг	
2.7	прием руководителем Исполнителя граждан по решению жалоб, заявлений на не предоставление услуг, работ или их низкое качество	

2.8	осуществление регистрац-ого учета граждан, проживающих в домах и выдача справок в установленном порядке	
2.9	ведение бухгалтерского, налогового, управленческого учета	
3	механизированная уборка, услуги автовьшки, обслуживание кровли	37 852,87
4	Вывоз ТБО	50 169,04
5	Дезинфекционные мероприятия	1 939,05
6	Обслуживание лифтов	17 199,6
7	Материалы по текущему содержанию и ремонту домов	28 843,39
8	Тех. обслуживание ККМ	356,22
9	Услуги банка	17 281,38
10	Услуги связи	3 949,73
11	Текущие расходы	3 107,53
12	Материальные расходы АУП	3 501,39
13	Оценка условий труда	250,11
14	УСН	8 307,36
	ИТОГО РАСХОДЫ:	453 117,36

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО

