

УТВЕРЖДАЮ

Годовой отчет управляющей организации ООО "Комфорт-сервис"
 об исполнении договора по управлению многоквартирным домом № 30Д
 по адресу 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Рыленкова ул, дом № 30Д за 2017 год
 Общая площадь помещений - 1 771,2 кв.м, квартир - 24, подъездов - 2

2018г



1. Доходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановое поступление от потребителей денежных средств	Фактическое поступление от потребителей денежных средств	Задолженность потребителей
Задолженность на 01.01.2017				43 297,04
1	Содержание и ремонт	300 750,36	314 958,14	-14 207,78
	в том числе:			
	вывоз ТБО			
	ИТОГО на содержание и ремонт общего имущества:	300 750,36	314 958,14	29 089,26

2. Расходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановые расходы	Фактические расходы
1	Содержание и ремонт	300 750,36	303 070,00
	Итого расходы:	300 750,36	303 070,00

3. Поступление средств от потребителей по коммунальным услугам и их расходы

№	Перечень коммунальных услуг	Начислено потребителям	Поступило от потребителей	Задолженность потребителей	Примечание
Задолженность на 01.01.2017				54 714,3	
1	Электроэнергия	182 761,08	193 373,89	-10 612,81	
2	Холодное водоснабжение	72 427,44	83 008,8	-10 581,36	
3	Холодное водоотведение	50 717,15	58 676,83	-7 959,68	
	ИТОГО поступило средств и их расходы:	305 905,67	335 059,52	25 560,45	

4. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома № 30Д по ул. Рыленкова за 2017 год

№	Статья расходов	Сумма
1	Зарплата производственного персонала с налогом	127 436,67
1.1	уборка лестничных клеток(уборщица)	
1.2	сантехнические работы(сантехник)	
1.3	электрические работы(электрик)	
1.4	плотницкие работы(плотник)	
1.5	очистка кровель	
1.6	мастер	
1.7	содержание придомовой территории(дворник)	
1.8	аварийно-диспетчерская служба	
2	Услуга управления	48 607,28
2.1	хранение и ведение технической документации по дому	
2.2	заключение и контроль исполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	
2.3	начисление, сбор платы и выставление квитанций за содержание и ремонт общего имущества дома	
2.4	представление устных и письменных консультаций гражданам о порядке пользования помещениями в доме, о требованиях законод-ва РФ в жилищной сфере	
2.5	информирование граждан об изменении размеров платы за жилое мпомещение и коммун. услуги в сроки установленные ст.155 ЖК	
2.6	исполнение требований Правительства РФ №354-2011г. "Правил предоставления коммун.услуг гражданам", по ведению учета жалоб и ответа на них, исполнению заявок, перерасчету платы за услуги, о перерывах в оказании услуг	
2.7	прием руководителем Исполнителя граждан по решению жалоб, заявлений на не предоставление услуг, работ или их низкое качество	

2.8	осуществление регистрац-ого учета граждан, проживающих в домах и выдача справок в установленном порядке	
2.9	ведение бухгалтерского, налогового, управленческого учета	
3	Механизированная уборка, услуги автовышки, обслуживание кровли	12 070,69
4	Вывоз ТБО	28 309,92
5	Дезинфекционные мероприятия	1 537,25
6	Изготовление досок объявлений	582,16
7	Материалы по текущему содержанию и ремонту домов	58 468,53
8	Тех. обслуживание ККМ	245,32
9	Услуги банка	11 467,75
10	Услуги связи	2 662,75
11	Текущие расходы	3 623,94
12	Материальные расходы АУП	2 372,82
13	Оценка условий труда	172,24
14	УСН	5 512,68
	ИТОГО РАСХОДЫ:	303 070,00

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО


