

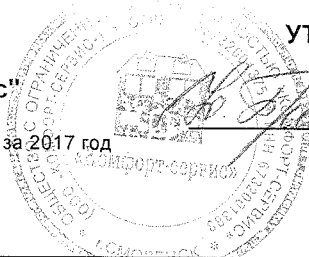
УТВЕРЖДАЮ

Годовой отчет управляющей организации ООО "Комфорт-сервис"

об исполнении договора по управлению многоквартирным домом № 11

по адресу 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Соловьиная роща проезд, дом № 11 за 2017 год

Общая площадь помещений - 5 286,2 кв.м, квартир - 80, подъездов - 4



2018г

1. Доходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановое поступление от потребителей денежных средств	Фактическое поступление от потребителей денежных средств	Задолженность потребителей
Задолженность на 01.01.2017				130 374,4
1	Содержание и ремонт	933 067,68	959 753,97	-26 686,29
	в том числе:			
	вывоз ТБО			
	ИТОГО на содержание и ремонт общего имущества:	933 067,68	959 753,97	103 688,11

2. Расходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановые расходы	Фактические расходы
1	Содержание и ремонт	933 067,68	928 943,87
	Итого расходы:	933 067,68	928 943,87

3. Поступление средств от потребителей по коммунальным услугам и их расходы

№	Перечень коммунальных услуг	Начислено потребителям	Поступило от потребителей	Задолженность потребителей	Примечание
Задолженность на 01.01.2017				129 702,23	
1	Электроэнергия	581 414,63	582 450,06	-1 035,43	
2	Холодное водоснабжение	199 388,47	192 746,75	6 641,72	
3	Холодное водоотведение	139 429	133 111,64	6 317,36	
	ИТОГО поступило средств и их расходы:	920 232,1	908 308,45	141 625,88	

4. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома № 11 проезд Соловьиная роща за 2017 год

№	Статья расходов	Сумма
1	Заработная плата производственного персонала с налогом	422 087,68
1.1	уборка лестничных клеток(уборщица)	
1.2	сантехнические работы(сантехник)	
1.3	электрические работы(электрик)	
1.4	плотницкие работы(плотник)	
1.5	очистка кровель	
1.6	мастер	
1.7	содержание придомовой территории(дворник)	
1.8	аварийно-диспетчерская служба	
2	Услуга управления	150 318,51
2.1	хранение и ведение технической документации по дому	
2.2	заключение и контроль исполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	
2.3	начисление, сбор платы и выставление квитанций за содержание и ремонт общего имущества дома	
2.4	представление устных и письменных консультаций гражданам о порядке пользования помещениями в доме, о требованиях законод-ва РФ в жилищной сфере	
2.5	информирование граждан об изменении размеров платы за жилое мпомещение и коммун. услуги в сроки установленные ст.155 ЖК	
2.6	исполнение требований Правительства РФ №354-2011г. "Правил предоставления коммун.услуг гражданам", по ведению учета жалоб и ответа на них, исполнению заявок, перерасчету платы за услуги, о перерывах в оказании услуг	
2.7	прием руководителем Исполнителя граждан по решению жалоб, заявлений на не предоставление услуг, работ или их низкое качество	

2.8	осуществление регистрац-ого учета граждан, проживающих в домах и выдача справок в установленном порядке	
2.9	ведение бухгалтерского, налогового, управленческого учета	
3	Механизированная уборка, услуги автовышки, обслуживание кровли	66 571,92
4	Вывоз ТБО	115 906,9
5	Дезинфекционные мероприятия	4 660,03
6	Материалы по текущему содержанию и ремонту домов	94 269,59
7	Тех. обслуживание ККМ	732,16
8	Услуги банка	35 283,14
9	Услуги связи	8 086,7
10	Текущие расходы	6 376,46
11	Материальные расходы АУП	7 175,7
12	Оценка условий труда	514,07
13	УСН	16 961,01
	ИТОГО РАСХОДЫ:	928 943,87

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО

