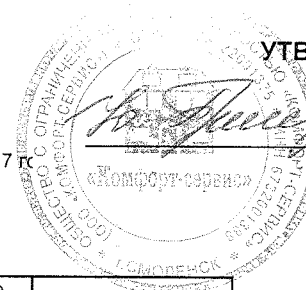


Годовой отчет управляющей организации ООО "Комфорт-сервис"

об исполнении договора по управлению многоквартирным домом № 11
по адресу 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, дом № 11 за 2017 г.
Общая площадь помещений - 5 131 кв.м, квартир - 75, подъездов - 4

2018г



1. Доходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановое поступление от потребителей денежных средств	Фактическое поступление от потребителей денежных средств	Задолженность потребителей
Задолженность на 01.01.2017				116 946,72
1	Содержание и ремонт	902 543,57	922 747,02	-20 203,45
	в том числе:			
	вывоз ТБО			
	ИТОГО на содержание и ремонт общего имущества:	902 543,57	922 747,02	96 743,27

2. Расходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановые расходы	Фактические расходы
1	Содержание и ремонт	902 543,57	901 875,87
	Итого расходы:	902 543,57	901 875,87

3. Поступление средств от потребителей по коммунальным услугам и их расходы

№	Перечень коммунальных услуг	Начислено потребителям	Поступило от потребителей	Задолженность потребителей	Примечание
Задолженность на 01.01.2017				116 598,3	
1	Электроэнергия	527 440,62	548 178,41	-20 737,79	
2	Холодное водоснабжение	198 325,22	200 552,04	-2 226,82	
3	Холодное водоотведение	138 755,04	137 469,32	1 285,72	
	ИТОГО поступило средств и их расходы:	864 520,88	886 199,77	94 919,41	

4. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Генерала Паскевича за 2017 год

№	Статья расходов	Сумма
1	Заработная плата производственного персонала с налогом	394 235,4
1.1	уборка лестничных клеток(уборщица)	
1.2	сантехнические работы(сантехник)	
1.3	электрические работы(электрик)	
1.4	плотницкие работы(плотник)	
1.5	очистка кровель	
1.6	мастер	
1.7	содержание придомовой территории(дворник)	
1.8	аварийно-диспетчерская служба	
2	Услуга управления	137 509,44
2.1	хранение и ведение технической документации по дому	
2.2	заключение и контроль исполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
2.3	начисление, сбор платы и выставление квитанций за содержание и ремонт общего	
2.4	представление устных и письменных консультаций гражданам о порядке пользования помещениями в доме, о требованиях законод-ва РФ в жилищной	
2.5	информирование граждан об изменении размеров платы за жилое мпомещение и коммун. услуги в сроки установленные ст.155	
2.6	исполнение требований Правительства РФ №354-2011г. "Правил предоставления коммун.услуг гражданам", по ведению учета жалоб и ответа на них, исполнению заявок, перерасчету платы за услуги, о перерывах в	
2.7	прием руководителем Исполнителя граждан по решению жалоб, заявлений на не предоставление услуг, работ или их низкое	
2.8	осуществление регистрац-ого учета граждан, проживающих в домах и выдача справок в установленном порядке	

2.9	ведение бухгалтерского, налогового, управленческого учета	
3	Механизированная уборка, услуги автовышки, обслуживание кровли	54 738,06
4	Вывоз ТБО	81 416,61
5	Дезинфекционные мероприятия	4 422,97
6	Материалы по текущему содержанию и ремонту домов	159 196,9
7	Тех. обслуживание ККМ	710,66
8	Услуги банка	32 776,77
9	Услуги связи	7 656,26
10	Текущие расходы	6 123,17
11	Материальные расходы АУП	6 834,48
12	Оценка условий труда	498,97
13	УСН	15 756,17
	ИТОГО РАСХОДЫ:	901 875,87

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО

