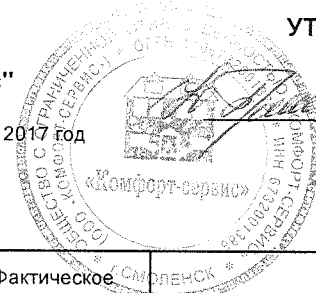


УТВЕРЖДАЮ

Годовой отчет управляющей организации ООО "Комфорт-сервис"

об исполнении договора по управлению многоквартирным домом № 19
по адресу 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, дом № 19 за 2017 год
Общая площадь помещений - 4 685,8 кв.м, квартир - 70, подъездов - 4

2018г



1. Доходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановое поступление от потребителей денежных средств	Фактическое поступление от потребителей денежных средств	Задолженность потребителей
Задолженность на 01.01.2017				110 728,77
1	Содержание и ремонт	818 515,84	833 937,87	-15 422,03
	в том числе:			
	вывоз ТБО			
ИТОГО на содержание и ремонт общего имущества:		818 515,84	833 937,87	95 306,74

2. Расходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановые расходы	Фактические расходы
1	Содержание и ремонт	818 515,84	814 110,78
Итого расходы:		818 515,84	814 110,78

3. Поступление средств от потребителей по коммунальным услугам и их расходы

№	Перечень коммунальных услуг	Начислено потребителям	Поступило от потребителей	Задолженность потребителей	Примечание
Задолженность на 01.01.2017				94 161,48	
1	Электроэнергия	450 386,31	461 243,98	-10 857,67	
2	Холодное водоснабжение	154 142,03	151 584,85	2 557,18	
3	Холодное водоотведение	107 810,29	99 254,63	8 555,66	
ИТОГО поступило средств и их расходы:		712 338,63	712 083,46	94 416,65	

4. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома № 19 по ул. Генерала Паскевича за 2017 год

№	Статья расходов	Сумма
1	Заработная плата производственного персонала с налогом	336 307,90
1.1	уборка лестничных клеток(уборщица)	
1.2	сантехнические работы(сантехник)	
1.3	электрические работы(электрик)	
1.4	плотницкие работы(плотник)	
1.5	очистка кровель	
1.6	мастер	
1.7	содержание придомовой территории(дворник)	
1.8	аварийно-диспетчерская служба	
2	Услуга управления	154 665,76
2.1	хранение и ведение технической документации по дому	
2.2	заключение и контроль исполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	
2.3	начисление, сбор платы и выставление квитанций за содержание и ремонт общего имущества дома	
2.4	представление устных и письменных консультаций гражданам о порядке пользования помещениями в доме, о требованиях законод-ва РФ в жилищной сфере	
2.5	информирование граждан об изменении размеров платы за жилое мпомещение и коммун. услуги в сроки установленные ст.155 ЖК	
2.6	исполнение требований Правительства РФ №354-2011г. "Правил предоставления коммун.услуг гражданам", по ведению учета жалоб и ответа на них, исполнению заявок, перерасчету платы за услуги, о перерывах в оказании услуг	
2.7	прием руководителем Исполнителя граждан по решению жалоб, заявлений на не предоставление услуг, работ или их низкое качество	

2.8	осуществление регистрац-ого учета граждан, проживающих в домах и выдача справок в установленном порядке	
2.9	ведение бухгалтерского, налогового, управленческого учета	
3	Механизированная уборка, услуги автовышки, обслуживание кровли	41 894,91
4	Вывоз ТБО	104 795,10
5	Дезинфекционные мероприятия	4 061,75
6	Материалы по текущему содержанию и ремонту домов	103 579,07
7	Тех. обслуживание ККМ	649,00
8	Услуги банка	30 263,63
9	Услуги связи	7 035,04
10	Текущие расходы	9 584,01
11	Материальные расходы АУП	6 270,85
12	Оценка условий труда	455,68
13	УСН	14 548,08
	ИТОГО РАСХОДЫ:	814 110,78

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО