

Годовой отчет управляющей организации ООО "Комфорт-сервис"

об исполнении договора по управлению многоквартирным домом № 19
по адресу 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, дом № 19 за 2016 год
Общая площадь помещений - 4 685,8 кв.м, квартир - 70,
подъездов - 4



1. Доходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановое поступление от потребителей денежных средств	Фактическое поступление от потребителей денежных средств	Задолженность потребителей
	Задолженность на 01.01.2016			91 077,63
1	Содержание и ремонт	771 545,79	751 894,65	19 651,14
	в том числе:			
	вывоз ТБО			
	ИТОГО на содержание и ремонт общего имущества:	771 545,79	751 894,65	110 728,77

2. Расходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановые расходы	Фактические расходы
1	Содержание и ремонт	771 545,79	815 699,76
	Итого расходы:	771 545,79	815 699,76

3. Поступление средств от потребителей по коммунальным услугам и их расходы

№	Перечень коммунальных услуг	Начислено потребителям	Поступило от потребителей	Задолженность потребителей	Примечание
	Задолженность на 01.01.2016			144 320,23	
1	Электроснабжение	438 538,18	455 399,74	-16 861,56	
2	Холодное водоснабжение	150 340,67	165 826,76	-15 486,09	
3	Холодное водоотведение	103 575,85	121 386,95	-17 811,1	
	ИТОГО поступило средств и их расходы:	692 454,7	742 613,45	94 161,48	

4. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу №19 по ул. Генерала Паскевича за 2016 год

№	Статья расходов	Сумма
1	Заработная плата производственного персонала с налогом	351 543,42
1.1	уборка лестничных клеток(уборщица)	
1.2	сантехнические работы(сантехник)	
1.3	электрические работы(электрик)	
1.4	плотницкие работы(плотник)	
1.5	очистка кровель	
1.6	мастер	
1.7	содержание придомовой территории(дворник)	
1.8	аварийно-диспетчерская служба	
2	Услуга управления	115 731,87
2.1	хранение и ведение технической документации по дому	
2.2	заключение и контроль исполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	
2.3	начисление, сбор платы и выставление квитанций за содержание и ремонт общего имущества дома	
2.4	представление устных и письменных консультаций гражданам о порядке пользования помещениями в доме, о требованиях законод-ва РФ в жилищной сфере	
2.5	информирование граждан об изменении размеров платы за жилое помещение и коммуна. услуги в сроки установленные ст.155 ЖК	

2.6	исполнение требований Правительства РФ №354-2011г. "Правил предоставления коммун.услуг гражданам", по ведению учета жалоб и ответа на них, исполнению заявок, перерасчету платы за услуги, о перерывах в оказании услуг	
2.7	прием руководителем Исполнителя граждан по решению жалоб, заявлений на не предоставление услуг, работ или их низкое качество	
2.8	осуществление регистрац-ого учета граждан, проживающих в домах и выдача справок в установленном порядке	
2.9	ведение бухгалтерского, налогового, управленческого учета	
3	Обслуживание кровли, механизированная уборка	33 819,99
4	Вывоз ТБО	97 777,65
5	Дезинфекционные мероприятия	3 987,68
6	Материалы по текущему содержанию и ремонту домов	156 165,69
7	Тех. обслуживание газ. оборудования	483,39
8	Услуги банка	27 394,47
9	Услуги связи	4 251,58
10	Текущие расходы	1 554,36
11	Материальные расходы АУП	3 559,04
12	УСН	13 707,01
13	Абонентское обслуживание 1СПредприятие 8	5 723,61
	ИТОГО РАСХОДЫ:	815 699,76

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО


