

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомьтесь с протоколом собрания Вы можете в здании обслуживающей организации.

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 19, ул. Генерала Паскевича, г. Смоленск
(очное голосование)**

г. Смоленск

« 30 » апреля 2015г.

Дата начала голосования: « 30 » апреля 2015 года 16 час. 00 мин.

Дата окончания голосования: « 30 » апреля 2015 года 18 час. 00 мин.

Место проведения голосования : г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, дом 13,
офис ООО «Комфорт-сервис» .

Форма проведения очное голосование по письменным решениям.

Инициатор общего собрания собственников помещений дома № 19, ул. Генерала Паскевича:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
5752,4 (кв.м.) - 100 % .

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании
« 30 » апреля 2015г.: 3 221,34 (кв.м) – 56 % .

Наличие кворума:

56 % голосов от общего числа голосов дома.

Таким образом, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования приняли участие в голосовании более пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов дома.

Кворум имеется.

На основании части 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Генерала Паскевича г. Смоленск - правомочно.

Известка дня общего собрания собственников помещений дома:

1. Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома. Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании. Договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Комфорт-сервис»).

2. Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Генерала Паскевича, г. Смоленск: председателем общего собрания, секретарем общего собрания, счетную комиссию .

3. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать: членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома .

4. Избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «Комфорт-сервис» Договора по управлению многоквартирным домом № 19 по ул. Генерала Паскевича г. Смоленск.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление многоквартирным домом управляющей организацией .

| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
|----------------|----|-----------|----------|-------|
| «ЗА» | 56 | % голосов | 3 221,34 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % голосов | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % голосов | - | КВ.М. |

Решение по вопросу № 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома. Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Комфорт-сервис»).

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений : Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 19 г. Генерала Паскевича г. Смоленск: председателем общего собрания, секретарем общего собрания, счетную комиссию .

| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
|----------------|----|-----------|----------|-------|
| «ЗА» | 56 | % голосов | 3 221,34 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % голосов | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % голосов | - | КВ.М. |

Решение по вопросу № 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Генерала Паскевича , г. Смоленск:

председателем общего собрания:

-

секретарем общего собрания:

-

в счетную комиссию:

-

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений : В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать: членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома .

| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
|----------------|----|-----------|----------|-------|
| «ЗА» | 56 | % голосов | 3 221,34 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % голосов | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % голосов | - | КВ.М. |

Решение по вопросу № 3: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать: членами совета многоквартирного дома:

- |

-

председателем совета многоквартирного дома:

-

| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
|----------------|----|-----------|----------|-------|
| «ЗА» | 56 | % голосов | 3 221,34 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % голосов | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % голосов | - | КВ.М. |

Решение по вопросу № 7: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 19 по ул. Генерала Паскевича , г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с « 01» мая 2015 года : -плату за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома действующая на один год ; - **12,87 руб. за м2 общей площади помещения собственника** (включая в себя плату за услуги/работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за вывоз ТБО; плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника).

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений : Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 19 по ул. Генерала Паскевича , г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с « 01» мая 2015 года :

Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. Причем, в случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, то плата устанавливается, ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %.

| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
|----------------|----|-----------|----------|-------|
| «ЗА» | 56 | % голосов | 3 221,34 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % голосов | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % голосов | - | КВ.М. |

Решение по вопросу № 8: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 19 по ул. Генерала Паскевича , г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с « 01» мая 2015 года : Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. Причем, в случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, то плата устанавливается, ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений : Утвердить состав общего имущества дома 19 , ул. Генерала Паскевича г.Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома : Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб,

По вопросу № 11 повестки дня соборвенники помещений : При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома офис ООО «Комфорт-сервис»: г. Смоленск, ул.Генерала Паскевича, дом № 13

| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
|----------------|----|-----------|----------|-------|
| «ЗА» | 56 | % голосов | 3 221,34 | кв.м. |
| «ПРОТИВ» | - | % голосов | - | кв.м. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % голосов | - | кв.м. |

Решение по вопросу № 11: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома офис ООО «Комфорт-сервис»: г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, дом № 13

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на (.....) листах.

Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 19 по ул.Генерала Паскевича, г. Смоленск:

.....
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений дома:

.....
(подпись)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений дома:

.....
(подпись)