

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 32 «А», ул. Рыленкова, г. Смоленск
(очное голосование)

г. Смоленск

« 26 » февраля 2015г.

Дата начала голосования: « 26 » февраля 2015 года 16 час. 00 мин.

Дата окончания голосования: « 26 » февраля 2015 года 18 час. 00 мин.

Место проведения голосования : г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, дом 13 ,
офис ООО «Комфорт-сервис» .

Форма проведения – очное голосование по письменным решениям.

Инициатор общего собрания собственников помещений дома № 32 «А» , ул. Рыленкова:
Шаповалова А.Г. (собств. кв № 17).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
3 143,9 (кв.м.) - 100 % .

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании
« 26 » февраля 2015г.: **2042,20 (кв.м) – 65 % .**

Наличие кворума:

65 % голосов от общего числа голосов дома.

Таким образом, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования приняли участие в голосовании более пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов дома.

Кворум имеется.

На основании части 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 32 «А» по ул. Рыленкова г.Смоленск - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:

1. Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Комфорт-сервис»).

2. Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 32 «А» по ул. Рыленкова , г. Смоленск: председателем общего собрания, секретарем общего собрания, счетную комиссию .

3. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать: членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома .

4. Избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «Комфорт-сервис» Договора по управлению многоквартирным домом № 32 «А» по ул. Рыленкова г. Смоленск.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление многоквартирным домом управляющей организацией .

6. Выбрать и заключить с ООО «Комфорт-сервис» в новой редакции Договор по управлению многоквартирным домом № 32 «А», ул. Рыленкова, г. Смоленск с «01» марта 2015 года на три года.
7. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 32 «А» по ул. Рыленкова, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с «01» марта 2015 года плату за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома действующую на один год : - 12,87 руб. за м2 общей площади помещения собственника (включающая в себя плату за услуги/работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за вывоз ТБО; плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника).
8. Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 32 «А» по ул. Рыленкова, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с «01» марта 2015 года : Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. Причем, в случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, то плата устанавливается, ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %.
9. Утвердить состав общего имущества дома 32 «А», ул. Рыленкова г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома : Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.; Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 Правил Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.
10. Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.
11. При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещений дома офис ООО «Комфорт-сервис»: г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, дом № 13

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений: Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Комфорт-сервис»).

| | | | | |
|--------------------|----|-----------|----------------|-------|
| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
| «ЗА» | 65 | % ГОЛОСОВ | 2042,20 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |

Решение по вопросу № 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании, Договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Комфорт-сервис»).

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений : Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 32 «А», ул. Рыленкова г. Смоленск: председателем общего собрания, секретарем общего собрания, счетную комиссию .

| | | | | |
|--------------------|------|-----------|--------|-------|
| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
| «ЗА» | 62,4 | % ГОЛОСОВ | 1961,5 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | 2,6 | % ГОЛОСОВ | 80,7 | КВ.М. |

Решение по вопросу № 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 32 «А» по ул. Рыленкова, г. Смоленск:

председателем общего собрания:

- Мошкину И.О., собственника квартиры № 5;

секретарем общего собрания:

- Костюченкову В.Г., собственника квартиры № 7;

в счетную комиссию:

- Шаповалову А.Г., собственника квартиры № 17.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений : В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать: членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома .

| | | | | |
|--------------------|------|-----------|--------|-------|
| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
| «ЗА» | 62,4 | % ГОЛОСОВ | 1961,5 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | 2,6 | % ГОЛОСОВ | 80,7 | КВ.М. |

Решение по вопросу № 3: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать:

членами совета многоквартирного дома:

- Костюченкову В.Г., собственника квартиры № 7;

- Шаповалову А.Г., собственника квартиры № 17.

председателем совета многоквартирного дома:

- Мошкину И.О., собственника квартиры № 5.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений: Избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «Комфорт-сервис» Договора по управлению многоквартирным домом № 32 «А» по ул. Рыленкова г. Смоленск.

| | | | | |
|--------------------|------|-----------|---------|-------|
| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
| «ЗА» | 63,7 | % ГОЛОСОВ | 2001,80 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | 1,3 | % ГОЛОСОВ | 40,4 | КВ.М. |

Решение по вопросу № 4: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «Комфорт-сервис» Договора по управлению многоквартирным домом № 32 «А» по ул. Рыленкова г. Смоленск.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений : Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление многоквартирным домом управляющей организацией .

| | | | | |
|--------------------|----|-----------|---------|-------|
| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
| «ЗА» | 65 | % ГОЛОСОВ | 2042,20 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |

Решение по вопросу № 5: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление многоквартирным домом управляющей организацией .

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений : Выбрать и заключить с ООО «Комфорт-сервис» в новой редакции Договор по управлению многоквартирным домом № 32 «А» , ул. Рыленкова , г. Смоленск с « 01» марта 2015 года на три года.

| | | | | |
|--------------------|----|-----------|---------|-------|
| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
| «ЗА» | 65 | % ГОЛОСОВ | 2042,20 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |

Решение по вопросу № 6 : По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Выбрать и заключить с ООО «Комфорт-сервис» в новой редакции Договор по управлению многоквартирным домом № 32 «А», ул. Рыленкова, г. Смоленск с « 01» марта 2015 года на три года.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений : Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 32 «А» по ул. Рыленкова , г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с « 01» марта 2015 года : -плату за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома действующую на один год : - **12,87 руб. за м2 общей площади помещения собственника** (включая в себя плату за услуги/работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за вывоз ТБО; плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника).

| | | | | |
|--------------------|----|-----------|---------|-------|
| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
| «ЗА» | 65 | % ГОЛОСОВ | 2042,20 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |

Решение по вопросу № 7: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 32 «А» по ул. Рыленкова , г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с « 01» марта 2015 года : -плату за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома действующую на один год : - **12,87 руб. за м2 общей площади помещения собственника** (включая в себя плату за услуги/работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за вывоз ТБО; плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника).

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений : Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 32 «А» по ул. Рыленкова , г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с « 01» марта 2015 года :

Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. Причем, в случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, то плата устанавливается, ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %.

| | | | | |
|--------------------|----|-----------|---------|-------|
| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
| «ЗА» | 65 | % ГОЛОСОВ | 2042,20 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |

Решение по вопросу № 8: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 32 «А» по ул. Рыленкова , г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с « 01» марта 2015 года : Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. Причем, в случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, то плата устанавливается, ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений : Утвердить состав общего имущества дома 32 «А» , ул. Рыленкова г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома : Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе

отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.; Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 Правил Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

| | | | | |
|--------------------|----|-----------|---------|-------|
| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
| «ЗА» | 65 | % ГОЛОСОВ | 2042,20 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |

Решение по вопросу № 9: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить состав общего имущества дома 32 «А» , ул. Рыленкова г.Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома : Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.; Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 Правил Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений : Утвердить местом размещения с результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

| | | | | |
|--------------------|----|-----------|---------|-------|
| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
| «ЗА» | 65 | % ГОЛОСОВ | 2042,20 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |

Решение по вопросу № 10: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

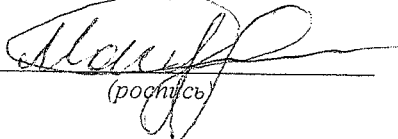
По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений : При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома офис ООО «Комфорт-сервис»: г. Смоленск, ул.Генерала Паскевича, дом № 13.

| ГОЛОСОВАЛИ: | | | | |
|----------------|----|-----------|--------|-------|
| «ЗА» | 63 | % ГОЛОСОВ | 1980,2 | КВ.М. |
| «ПРОТИВ» | - | % ГОЛОСОВ | - | КВ.М. |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | 2 | % ГОЛОСОВ | 62,0 | КВ.М. |

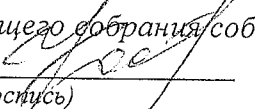
Решение по вопросу № 11: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ** : При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома офис ООО «Комфорт-сервис»: г. Смоленск, ул.Генерала Паскевича, дом № 13.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 7 (Семь) листах.

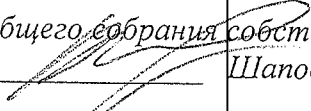
Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 32 «А» по ул. Рыленкова , г. Смоленск:



(подпись) Мошкина И.О. (кв. №5)

Секретарь общего собрания собственников помещений дома:


(подпись) Костюченкова В.Г.(кв. № 7)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений дома:


(подпись) Шаповалова А.Г. (кв. №17)